

**Optimal gelegene Geschäftsfläche in Asten zu vermieten!
Bau nach Wunsch!**

Next Immobilien
GmbH

**Geschäftsfläche
zu vermieten!**

www.nextimmobilien.at

Objektnummer: 6271/22111

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Nutzfläche:	200,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Optimal gelegene Geschäftsfläche in Asten zu vermieten!

Dieses vielseitige Objekt bietet ca. 200m² Nutzfläche, welche nach Mieterwunsch bis zu 800m² angepasst werden kann.

Die optimale Verkehrsanbindung sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, die fußläufig erreichbar sind. Die Autobahnauffahrt ist nur einen Katzensprung entfernt.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 13,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1,50/m² zzgl. 20% USt

- Baubeginn Q1/2025

Widmung: Kerngebiet

Perfekte Sichtbarkeit in einer Hochfrequenzlage ist gewährleistet.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap