

## **Villa mit Meerblick und Pool im Norden von Kroatien - Luxus pur!**



**Objektnummer: 5408/334**

**Eine Immobilie von ValorDomo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	23233 Privlaka
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	287,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	875.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### DI (FH) Julian English

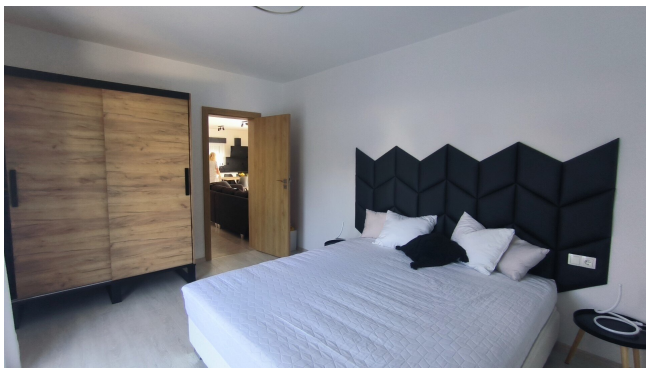
ValorDomo Immobilien GmbH  
Herrengasse 28  
8010 Graz

T +43 676 3136555  
H +43 676 3136555

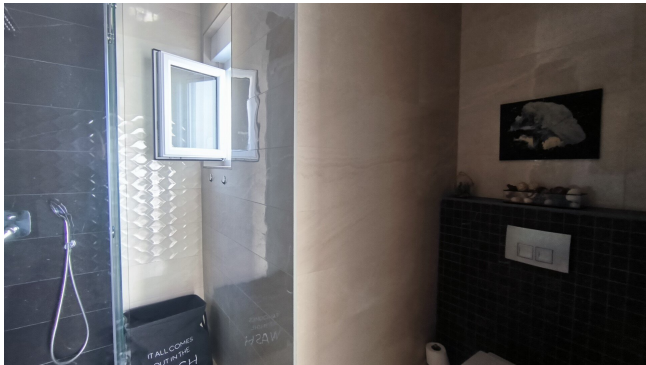
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Diese atemberaubende nach Süden ausgerichtete Liegenschaft befindet sich in der ruhigen und begehrten Lage von Privlaka, nur 100 Meter von einer wunderschönen Sandbucht entfernt. Sie bietet nicht nur luxuriösen Wohnkomfort, sondern auch spektakuläre Meerblicke aus allen Bereichen des Hauses, besonders von der Dachterrasse, die zum Entspannen und Sonnenbaden einlädt.

### Raumaufteilung:

- **Erdgeschoss:** Moderne Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Abstellraum und Vorratsraum.
- **Obergeschoss:** 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, große Terrasse mit beeindruckendem Meerblick.

### Besondere Merkmale:

- Meerblick
- Große Terrasse und Garten
- Offener Blick auf das Meer
- Ruhige Lage, nur 100 Meter zum Strand
- Zugang über Schotterweg
- Gepflegter Garten

### Ausstattung:

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss
- Pool
- Grill
- Teilweise eingerichtete Sommerküche auf der Dachterrasse
- Vorbereitungen für Jacuzzi

### Infrastruktur:

- Strom, Stadtwasser, Septischer Tank

### Fazit:

Diese Villa ist ein perfektes Zuhause oder eine Investition in eine der schönsten Gegenden Dalmatiens. Die luxuriöse Ausstattung, der große Garten, der Pool und der Meerblick machen sie zu einem einzigartigen Angebot!

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!**



**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.