

Elegante Villa mit Pool und Meerblick in Dalmatien, Kroatien



Objektnummer: 5408/337

Eine Immobilie von ValorDomo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	23207 Sveti Filip i Jakov
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	260,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	4
Kaufpreis:	1.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 25% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Julian English

ValorDomo Immobilien GmbH
Herrengasse 28
8010 Graz

T +43 676 3136555
H +43 676 3136555

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wo der Wert
zu Hause ist.

 0676 / 31 36 555

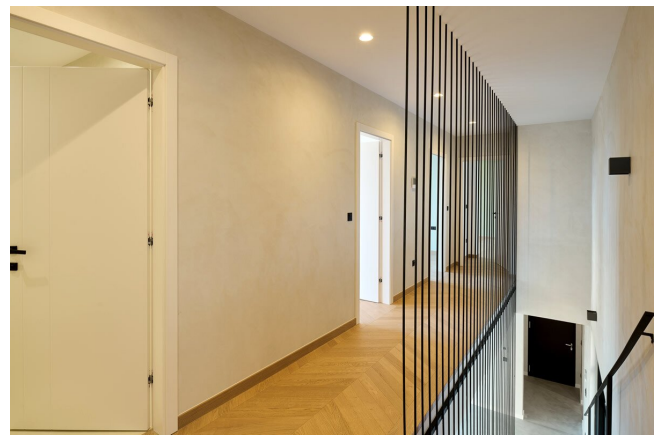
Julian English



























Objektbeschreibung

Willkommen in Kroatien! Diese wunderschöne Villa bietet alles, was Sie für einen perfekten Urlaub oder Aufenthalt in Dalmatien brauchen.

Sie befindet sich in idyllischer Lage mit freiem Blick auf das Meer und den Pašman-Kanal. Die Villa besteht aus 2. Etagen. Vom Hof ??führt ein Steinweg zum externen Lagerraum und zur Garage, von wo aus Sie das Haus betreten.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein **Eingangsbereich, ein Lagerraum** und eine **Toilette**. Weiters erreichen Sie die stilvolle **offene Küche**, sowie das **Ess- und Wohnzimmer**.

Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie die teilweise überdachte Terrasse mit Außenkamin. Der **Pool** umgeben von einem kleinen aber feinen **Garten** voller mediterraner Pflanzen lädt definitiv zum Verweilen ein!

Es gibt einen weiteren Raum, ausgestattet mit **Dusche und Sauna**, welcher optimal als **Fitnessraum oder Arbeitszimmer** genutzt werden kann.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich insgesamt **vier Schlafzimmer mit jeweils eigener Terrasse**. Zwei Schlafzimmer davon verfügen über ein großes, eigenes Badezimmer.

Eines der beeindruckendsten Merkmale dieser Immobilie ist zweifellos der atemberaubende Ausblick, den Sie von der Terrasse aus genießen können. Mit einem atemberaubenden Meerblick und einem malerischen Fernblick über die Küstenlandschaft werden Sie sich wie im Paradies fühlen.

Wir freuen uns, Ihren Wunsch nach einem Domizil wie diesen erfüllen zu können!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.