

8072 Fernitz - Eckreihenhaus in sonniger Aussichtslage - Mellach



Ansicht

Objektnummer: O2100164394

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8072 Fernitz - Mellach
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Gesamtfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	335.000,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

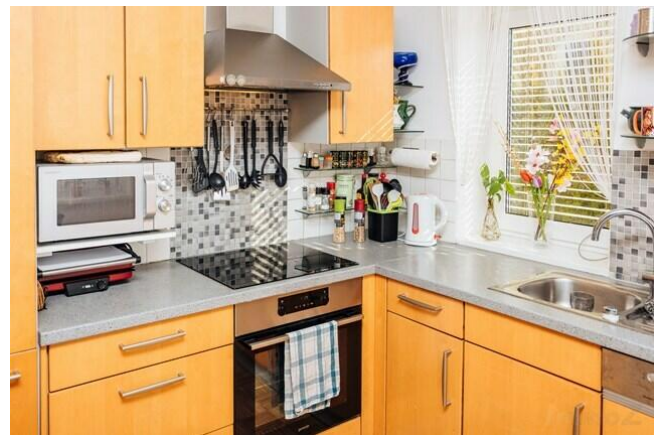
Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

CI
St
Al
80
H
Ge
Ve

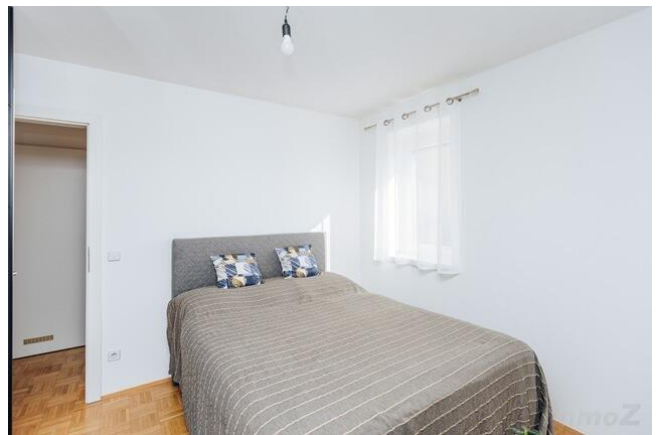








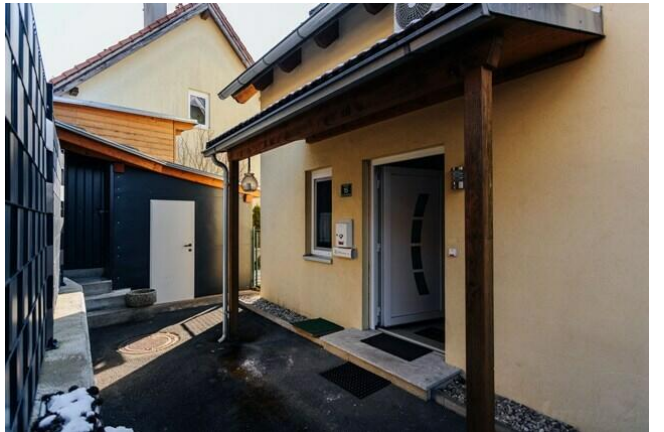




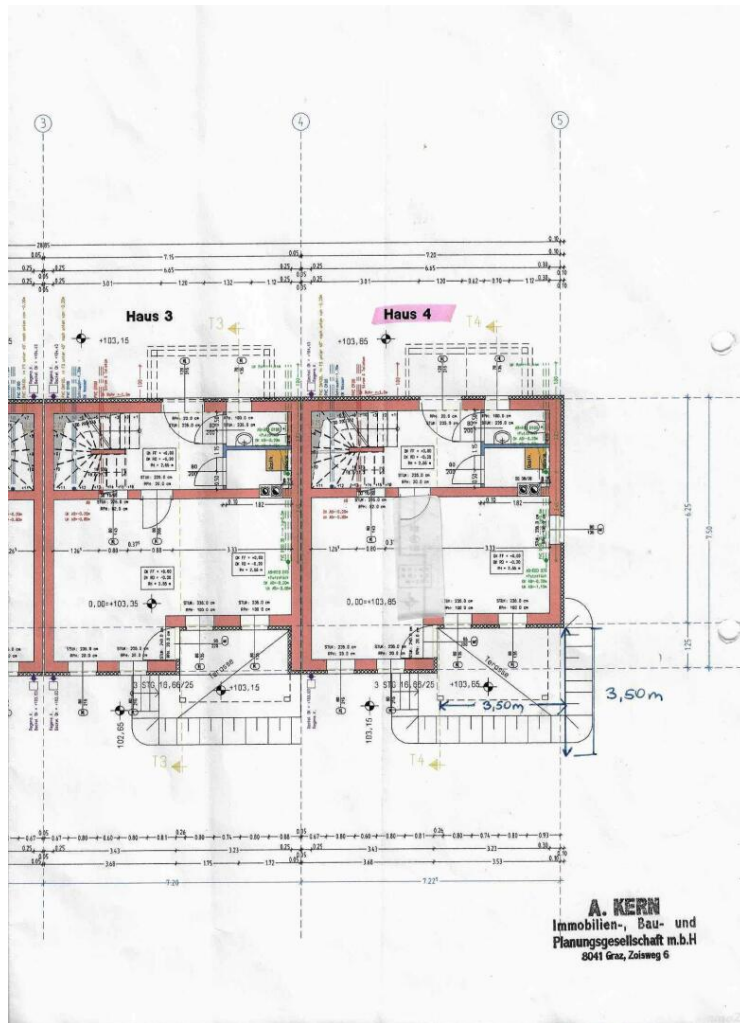




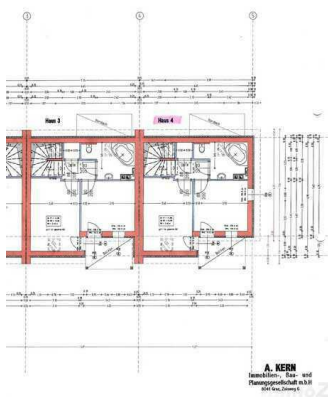








A. KERN
 Immobilien-, Bau- und
 Planungsgesellschaft m.b.H
 8041 Graz, Zoisweg 6



A. KERN
 Immobilien-, Bau- und
 Planungsgesellschaft m.b.H
 8041 Graz, Zoisweg 6

Objektbeschreibung

Bestens aufgeteiltes Eck-Reihenhaus mit kleinen Garten und Terrasse. Die Liegenschaft wird vollmöbliert übergeben und ist nach Süden ausgerichtet. **Mehrere PKW-Abstellplätze wie Garage und Doppelcarport sowie 3 Abstellräume im Außenbereich, ergänzen dieses attraktive Angebot.**

Aufteilung:

- + Wohnküche komplett eingerichtet mit Massivholz Einbaumöbel
- + 2 Schlafzimmer im OG mit Zugänge auf den Balkon
- + Klimagerät (kalt und warm)
- + Balkon 12,25 M²
- + Bad mit Eckbadewanne, Fenster, Waschmaschine und WC
- + Terrasse mit 12,25 M² und Schiebetrennwand zum Nachbarn
- + kleiner Garten
- + Doppelcarport
- + Garage
- + 3 Abstellräume im Außenbereich
- + Sicherheitstür
- + TV-Anschlüsse in allen Räumen

Charmantes Wohnen in sonniger Ruhelage. Bestens geeignet für Familien, Paare und Singles.

Sichern Sie sich einen Besichtigungstermin!

Christa Barwig, zertifizierte Immobilien Maklerin, gewerberechtliche Geschäftsführerin

T: +43(0)6645305584; M: barwig@steindorff.at