

**Ab in den Frühling ! Top Wohnung inkl. Freifläche und
Garagenstellplatz - provisionsfrei !**



Wohnzimmer

Objektnummer: 129885

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	49,93 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,74 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,78 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	284.500,00 €
Betriebskosten:	152,65 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. FH Thomas Schwarz

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

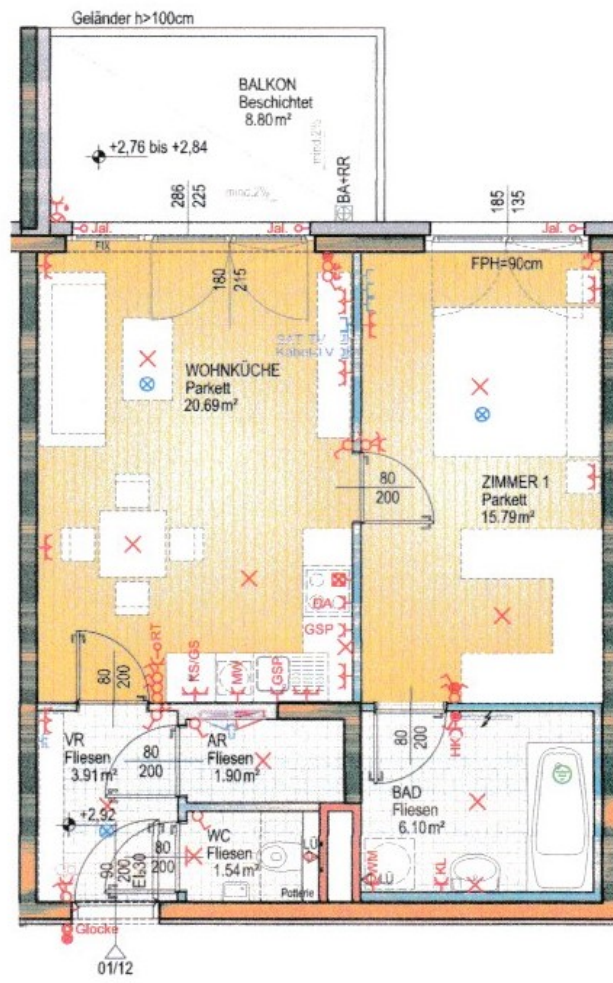
H 004366460008871

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung ! Diese moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung befindet sich in der Grellgasse 7, 1210 Wien, im 1. Liftstock und überzeugt durch eine großzügige Freifläche, hochwertige Ausstattung (Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Mehrfachisolierverglasung uvm.) und eine hervorragende Infrastruktur. Zum Verkauf gelangt eine gepflegte Wohnung mit westseitiger Ausrichtung. Die Einheit wird derzeit noch durch die Verkäuferin bewohnt. Übergabe mit Ende Q1 2025 - Details gegen Vereinbarung - möglich. Ein besonderes Merkmal ist ein vollwertiger PKW - Abstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage, der gänzlich im Kaufpreis inkludiert ist. Vereinbaren Sie am besten heute noch einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst !