

**Neu ! Perfekte 2 Zimmer Wohnung inkl. Freifläche und  
Garagenstellplatz in der Grellgasse 1210 zu verkaufen -  
provisionsfrei !**



Bedroom

**Objektnummer: 129885**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	49,93 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,74 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 27,78 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,81
<b>Kaufpreis:</b>	284.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	152,65 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. FH Thomas Schwarz**

Austro Tower, Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 664 6000 8871

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



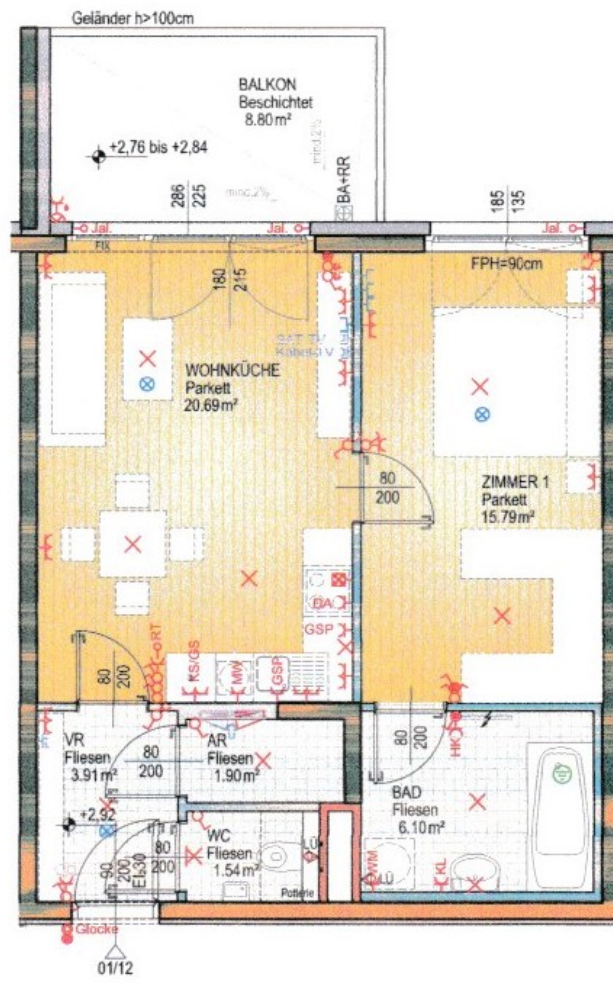




LAGASSE



STAND: 12.05.2017



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung ! Diese moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung befindet sich in der Grellgasse 7, 1210 Wien, im 1. Liftstock und überzeugt durch eine großzügige Freifläche, hochwertige Ausstattung (Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Mehrfachisolierverglasung uvm.) und eine hervorragende Infrastruktur. Zum Verkauf gelangt eine gepflegte Wohnung mit westseitiger Ausrichtung. Die Einheit wird derzeit noch durch die Verkäuferin bewohnt. Übergabe mit Ende Q1 2025 - Details gegen Vereinbarung - möglich. Ein besonderes Merkmal ist ein vollwertiger PKW - Abstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage, der gänzlich im Kaufpreis inkludiert ist. Vereinbaren Sie am besten heute noch einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst !