

## 2 Zimmer-Wohnung zwischen Spiegelgasse und Dorotheergasse



One 1

**Objektnummer: 129958**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Baujahr:</b>	1800
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	97,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	97,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 159,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,09
<b>Gesamtmiete</b>	2.300,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.009,09 €
<b>Kaltmiete</b>	1.955,03 €
<b>Betriebskosten:</b>	231,79 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Zaniat**

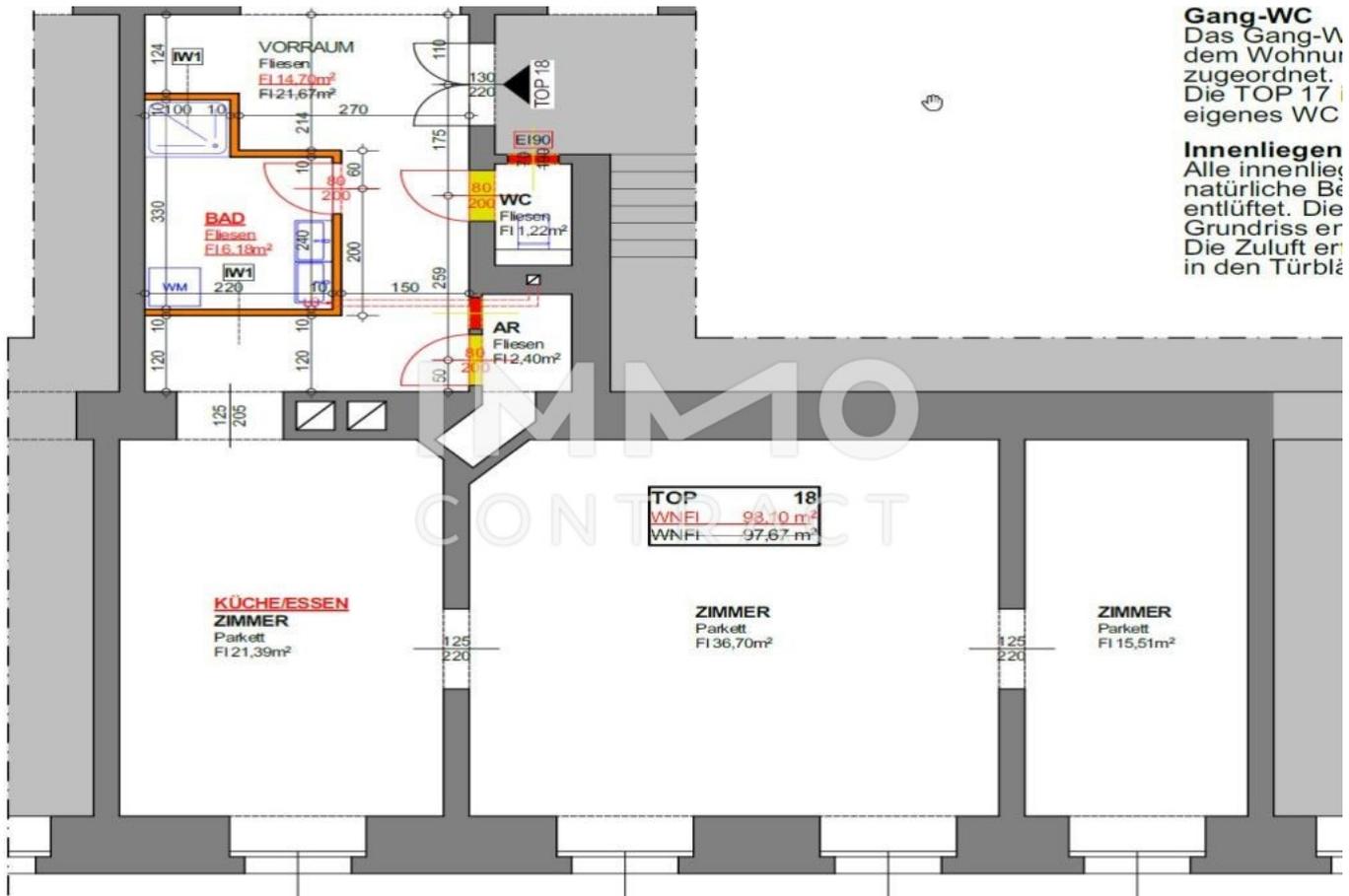
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17











**Gang-WC**  
Das Gang-WC dem Wohnur zugeordnet. Die TOP 17 eigenes WC

**Innenliegen**  
Alle innenlie natürliche B entlüftet. Die Grundriss er Die Zuluft er in den Türblä

## Objektbeschreibung

Ab sofort beziehbar! Diese hübsche 2 Zimmer Wohnung liegt in einer begehrten Innenstadtlage unweit vom Neuen Markt, zwischen der Dorotheergasse und der Spiegelgasse. Die Wohnung liegt im 3. Stockwerk mit Lift. ° Geräumiges Vorzimmer ca. 14 m<sup>2</sup> ° Küche mit Essplatz mit ca. 21m<sup>2</sup> ° Küchenzeile voll ausgestattet mit allen Geräten ° Wohnzimmer mit ca. 36m<sup>2</sup> ° Schlafzimmer mit ca. 15m<sup>2</sup> ° Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Dusche ca. 6 m<sup>2</sup> ° Toilette extra ° Abstellraum