

Wohnung in Zentrumsnähe von Linz



IMG_1188

Objektnummer: 125543

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Mag.(FH) Harald Bittermann

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 16
3250 Wieselburg

H + 43 664 819 18 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

WIR
VERMITTELN
Ihre
IMMOBILIE

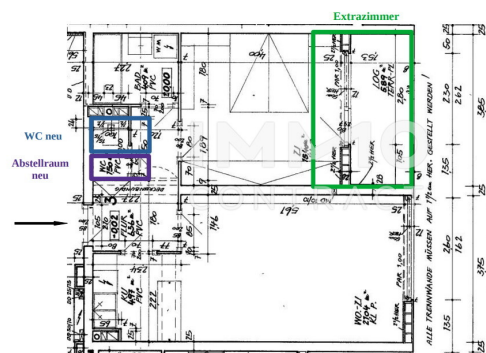
IMMO
CONTRACT

cjstock





Grundriss alt mit Änderungen durch Renovation



Objektbeschreibung

Klein aber fein - und sofort beziehbar! Mit ca. 59 m² Wohnraum bietet die im 2. Stock befindliche Wohnung alles um sich wohl zu fühlen. Die Wohnung ist mit einer funktionellen Küche ausgestattet, teilmöbliert und umgehend bezugsfertig. Sie ist mit dem Personenaufzug sowie über das Stiegenhaus erreichbar. Raumkonzept: Vorraum, Abstellraum, Bad mit Wanne inkl. faltbarer Duschwand sowie einem Waschmaschinenanschluß, separates WC, offener Wohn- Essbereich mit Küche, Schlafzimmer, Extrazimmer, Kellerabteil. Sämtliche Wohnräume werden mit einer Zentralheizung (Fernwärme) beheizt. Für die Warmwasseraufbereitung ist ein Elektroboiler vorhanden. Die Stromabrechnung erfolgt über den jeweiligen Energieanbieter. Die monatliche Vorschreibung beträgt 282,20 € (Akonto Betriebskosten, Heizung, Rücklage, Ann. Sanierungsdarl.). Mehrere Parkplätze im Innenhof und um das Gebäude stehen den Bewohnern der Anlage zur Verfügung. Im unmittelbaren Umfeld sind weitere öffentlich zugängliche Parkplätze vorhanden. Der angebotene Kaufpreis kann je nach Angebot und Nachfrage nach oben bzw. unten abweichen. Besichtigung nach Vereinbarung.