

## **Eckreihenhaus mit Vorgarten "klein aber fein"**



IMG\_7299

**Objektnummer: 124520**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3381 Golling
<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 332,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,11
<b>Kaufpreis:</b>	129.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Mag.(FH) Harald Bittermann**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 16  
3250 Wieselburg

H + 43 664 819 18 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







## Objektbeschreibung

Eckreihenhaus mit Vorgarten "klein aber fein" Das angebotene Objekt befindet sich in der kleinen Gemeinde Golling an der Erlauf und bietet mit seinen ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Keller und Vorgarten mit Gartenhäuschen eine charmante Alternative zu einer Eigentumswohnung und ist auch als Zweitwohnsitz abseits des städtischen Trubels geeignet. Terrasse und Vorgarten eignen sich perfekt zum Grillen & Chillen und sind mit überschaubarem Arbeitsaufwand zu pflegen. Durch die Nähe zu Pöchlarn ist auch mit kurzer Fahrzeit die Anbindung zur Westbahn sowie Westautobahn gegeben. Raumaufteilung: EG: Eingang mit Vorraum, Bad mit Dusche, WC, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und Vorgarten. OG: 2 Schlafzimmer, Vorraum KE: Baderaum mit Wanne, Abstellraum sowie Zugang zum Kellerabteil Der Angebotspreis ist ein Richtpreis - Änderungen auf Basis von Anfragen vorbehalten. Besichtigung nach Vereinbarung.