

Maisonettewohnung mit Garten im Neubau in Walchsee zu verkaufen



Titelbild

Objektnummer: 23K104_7
Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6344 Walchsee
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	116,84 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	11
Garten:	175,29 m ²
Keller:	5,24 m ²
Heizwärmebedarf:	49,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	954.000,00 €
Provisionsangabe:	

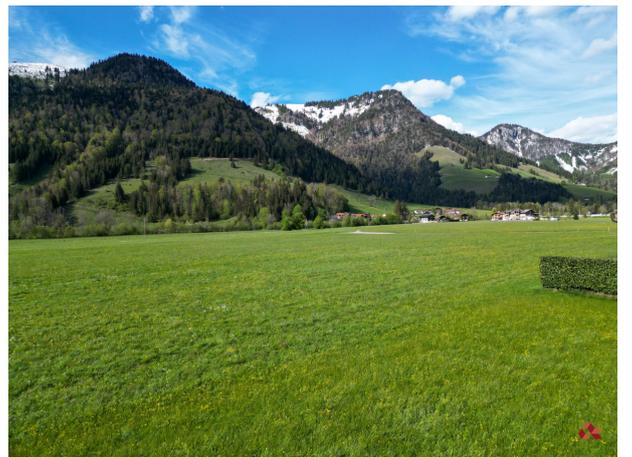
3% zzgl. Mwst.

Ihr Ansprechpartner

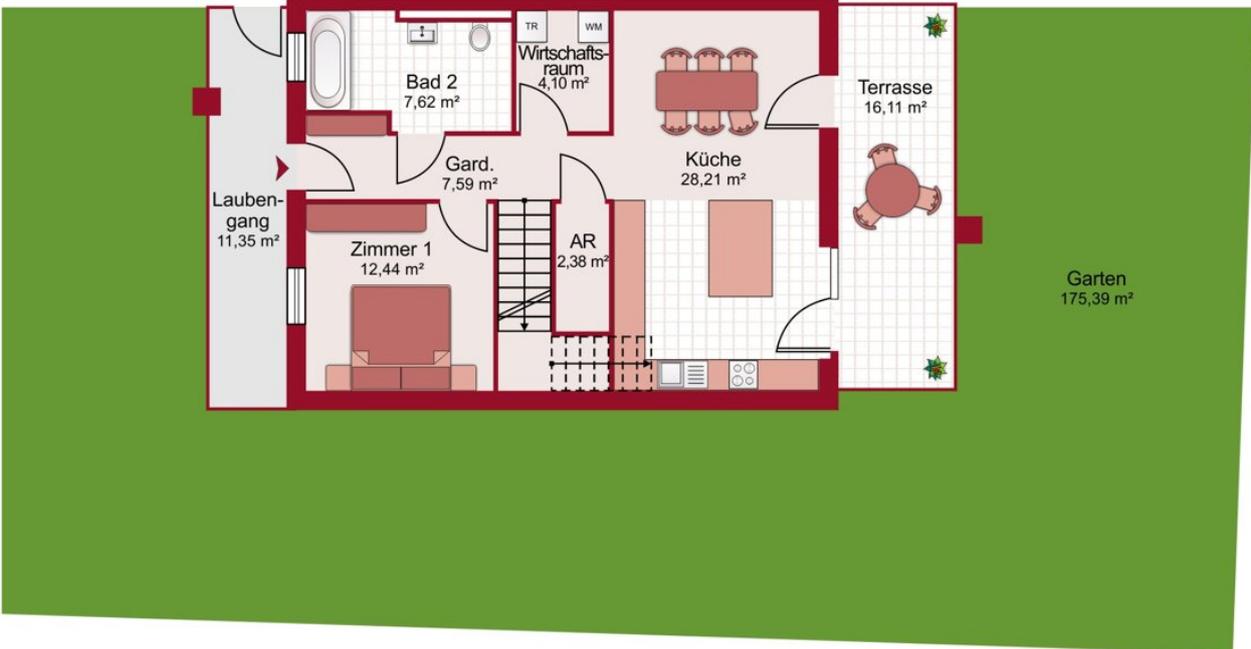


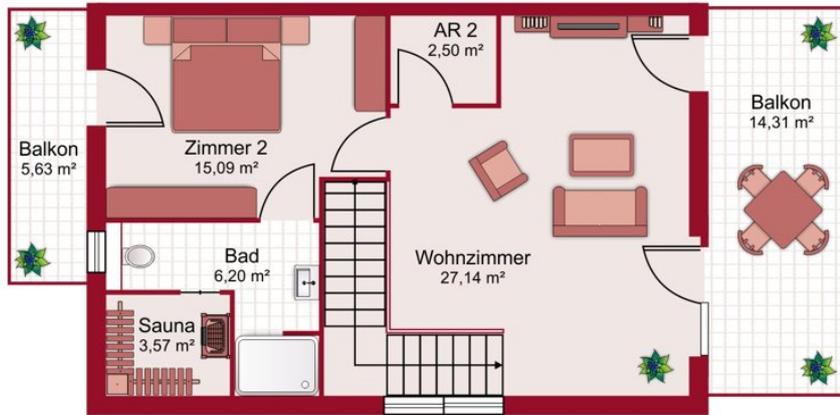
Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein









Objektbeschreibung

Im malerischen Walchsee entsteht das außergewöhnliche Neubauprojekt "Dorfjuwel" mit fünf einzigartigen Wohneinheiten. Die moderne Bauweise fügt sich perfekt in die charmante Umgebung ein und die durchdachten Grundrisse bieten ausreichend Platz für ein stilvolles und behagliches Zuhause. Die Top 2 ist als eine Maisonettewohnung konzipiert. Sie befindet sich im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss und bietet Ihnen ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Auf einer Wohnfläche von ca. 117 m² befinden sich drei geräumige Zimmer, von denen zwei als Schlafzimmer genutzt werden können. Es besteht die Möglichkeit, dass der Grundriss noch variabel angepasst wird. Es wäre demnach zum Beispiel möglich, dass man die Anzahl der Schlafzimmer erhöht. Ein wahres Highlight der Wohnung sind die Außenflächen. Es gibt zwei Balkone, eine großzügige Terrasse und noch einen privaten Laubengang. Der Garten überzeugt mit einer Größe von ca. 175 m². Die Gartenfläche lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet Platz für gemütliche Grillabende. In der kalten Jahreszeit sorgt die effiziente Fußbodenheizung betrieben durch eine Wärmepumpe für eine angenehme Wärme und ein gutes Raumklima. Der Kaufpreis für die Wohnung beträgt € 954.000,00. Zusätzlich stehen Ihnen Carports oder Stellplätze im Freien zum Kauf zur Verfügung. Die Lage der Immobilie ist ideal, um das Leben in vollen Zügen zu genießen. Sie befindet sich in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln, so dass Sie alles bequem erreichen können. Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung sind, die Ihnen ein außergewöhnliches und exklusives Wohnerlebnis bietet, dann ist diese Gartenwohnung in Walchsee die perfekte Wahl für Sie. Mit der idyllischen Lage und der hochwertigen Ausstattung ist diese Immobilie ein echtes (Dorf-)Juwel und bietet Ihnen ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Wir sind überzeugt, dass Sie von dieser Wohnung begeistert sein werden und Ihnen ein Leben lang Freude bereitet. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese exklusive Immobilie vorstellen zu dürfen. Nutzen Sie die Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum von einem stilvollen Zuhause in Walchsee. Lassen Sie sich von der Einzigartigkeit dieser Immobilie begeistern und kontaktieren Sie uns, für aussagekräftige Unterlagen und um einen Beratungstermin zu vereinbaren.