

**Großzügige 2-Zimmer Wohnung am Musilplatz in 1160
Wien zu mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 109255910

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,59 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,64
Gesamtmiete	899,51 €
Kaltmiete (netto)	612,53 €
Kaltmiete	899,51 €
Betriebskosten:	205,21 €

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

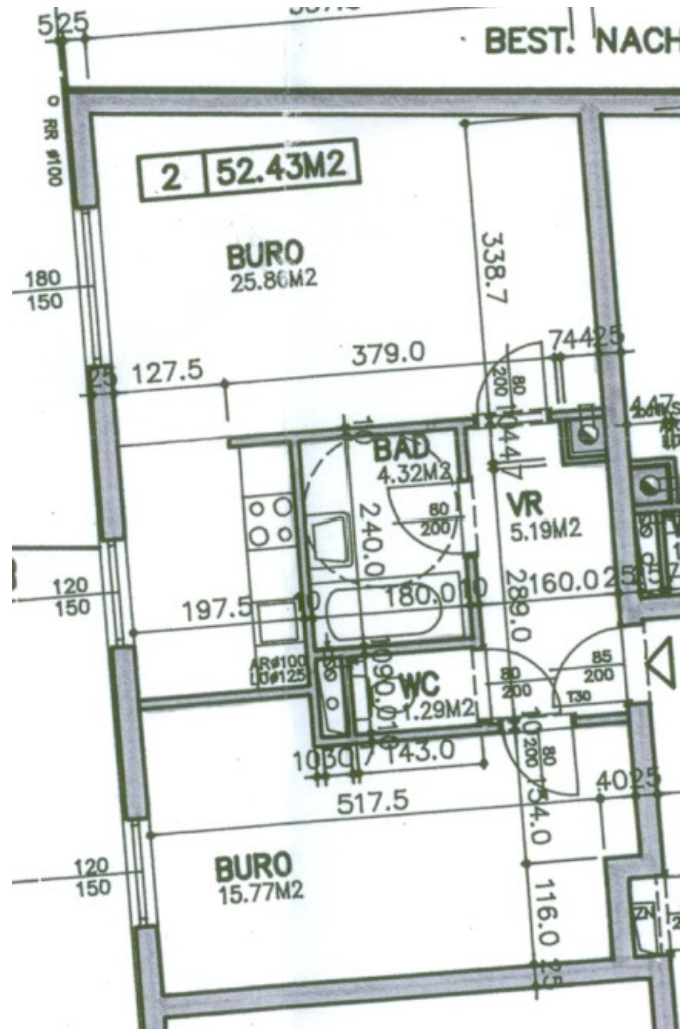
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau aus den 1990er Jahren direkt am Musilplatz, in zentraler Lage des 16. Bezirks gelegen, befindet sich im 1. Obergeschoß diese gut aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung. Die Wohnung bietet folgende durchdachte Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.