

**ERSTBEZUG: Unbefristete 3-Zimmer Altbau-Wohnung mit
ostseitigem Balkon in 1080 Wien zu mieten**



Küche

Objektnummer: 109255908

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1080 Wien |
| Baujahr: | 1914 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 98,94 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 57,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,11 |
| Gesamtmiete | 2.349,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.893,72 € |
| Kaltmiete | 2.349,00 € |
| Betriebskosten: | 241,74 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

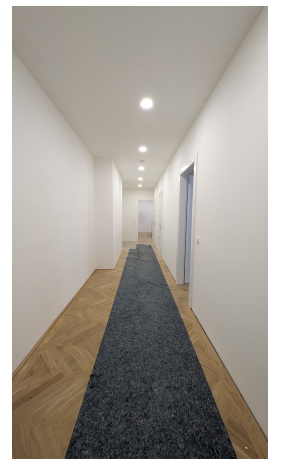


Vineta Reitgruber, BA, MBA

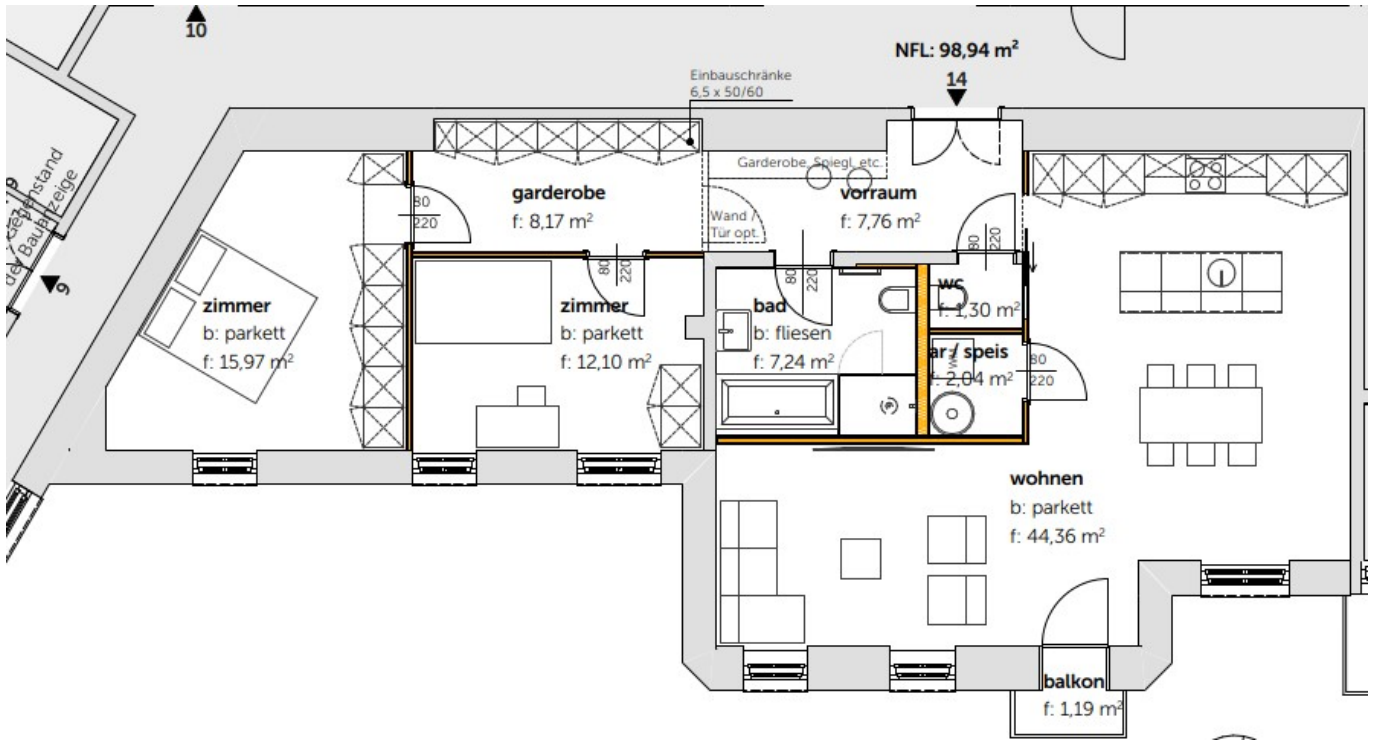
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

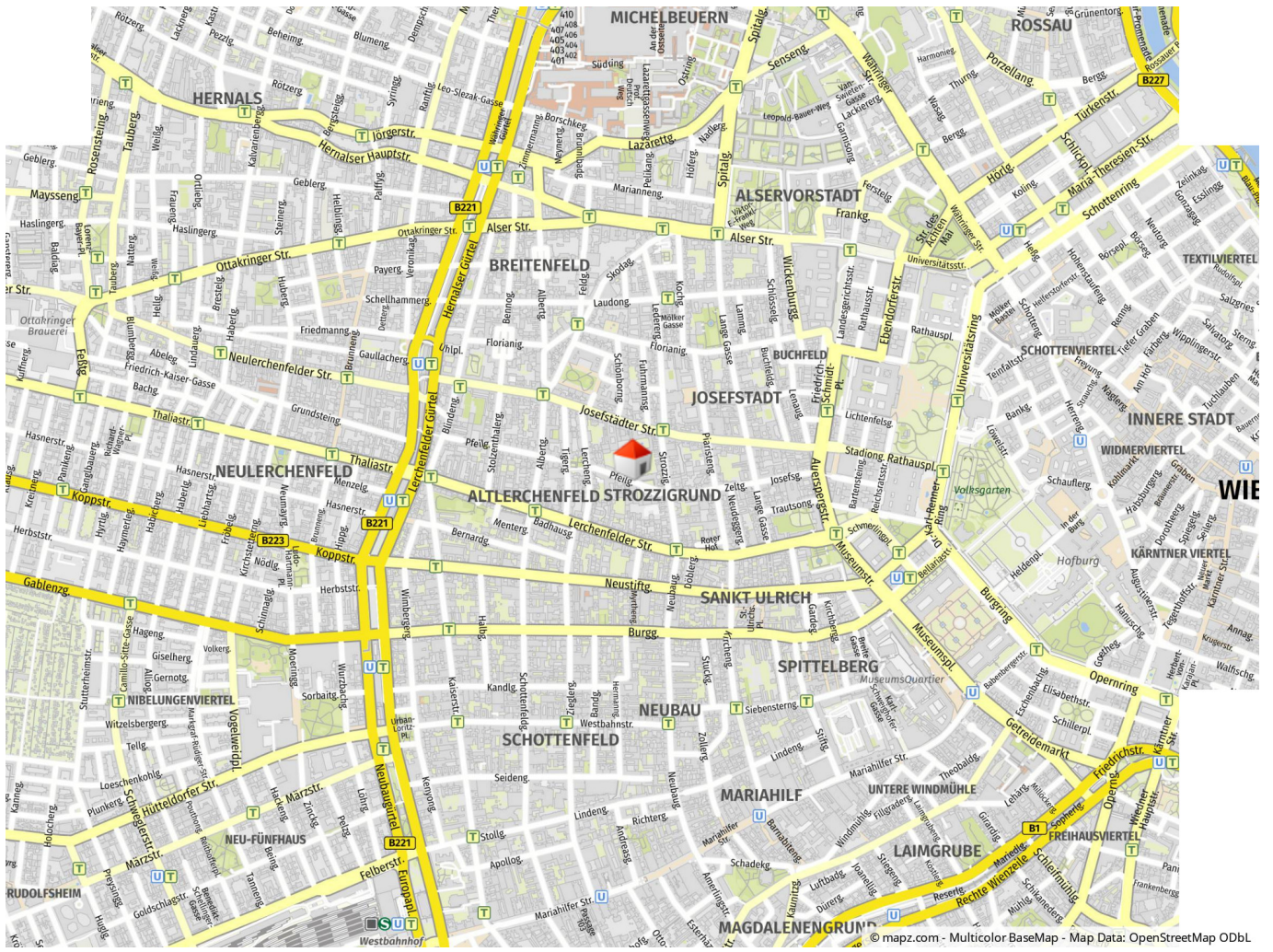












Objektbeschreibung

In einem wunderbaren Jugendstilhaus nahe Palais Auersperg und Theater in der Josefstadt gelangt im Mezzanin, diese eben nach Generalsanierung fertiggestellte, wunderbare 3-Zimmer Altbau-Wohnung mit ostseitigem Balkon zur unbefristeten Vermietung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer mit viel Stauraum, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche mit Kochinsel und Zugang zum ostseitigen Balkon, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC,, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur unbefristeten Vermietung.