

**Open House: 04.04.25 von 12:00 bis 16:00 Uhr-> 2-Zimmer
Eigentumswohnung in sonniger Lage - nahe
Pibersteinersee!**



Küche

Objektnummer: 1663_1748

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergmannstraße 191
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8591 Maria Lankowitz
Baujahr:	ca. 1954
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 166,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



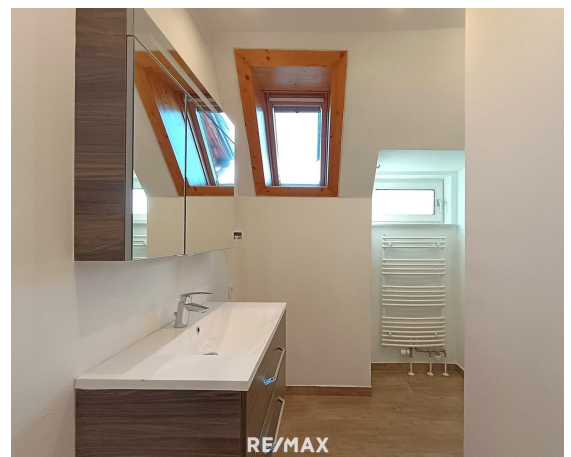
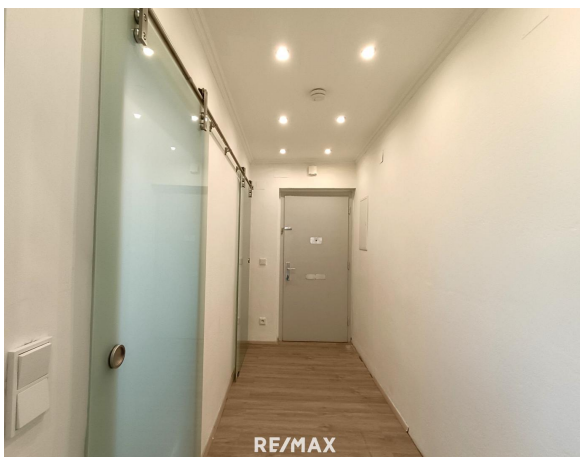
Natascha Baumann

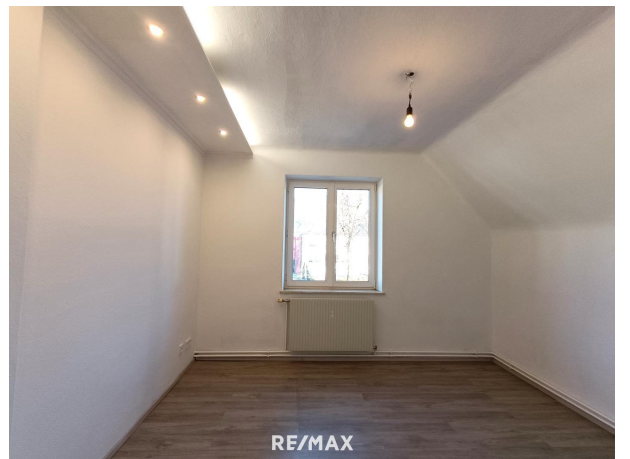
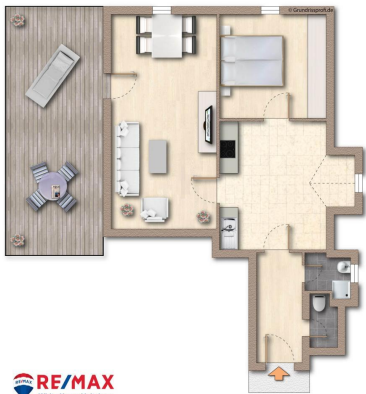
RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötendorfstraße 16
8570 Voitsberg

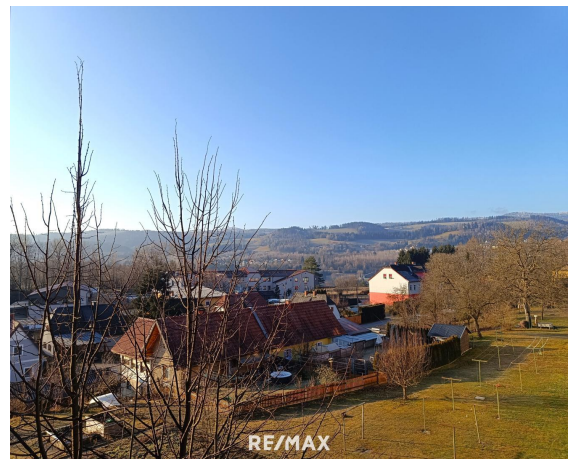
T +43/3142/28020 31-
H +43 6644046951

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

stermin zur









Objektbeschreibung

Ein **Besichtigungstag** findet am 04.04.2025 von 12:00 bis 16:00 Uhr statt. -> Bitte um vorherige **online Terminbuchung!** Diese neu sanierte Eigentumswohnung mit sonniger Ausrichtung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage inmitten von Maria Lankowitz im 2. Stock eines Mehrparteienhauses in zentraler Lage! Diese helle 2-Zimmer Wohnung besitzt eine großartige Raumaufteilung und besticht durch das wunderschöne Tageslichtbadezimmer. Das absolute Herzstück dieser tollen Wohnung ist der 24 m² große Balkon mit überwältigender Aussicht und Platz genug zum Genießen schöner Sommertage oder einfache einen anstrengenden Tag ausklingen zu lassen. Hier geht es zu den 360° Bildern: <https://www.remax.at/de/im/natascha-baumann-p278130/1663-1748> Hierzu die Eckdaten: Baujahr: ca. 1954 Zimmer: 2 Lift: nein Kellerabteil: ja Parkplatz: kein separat zugewiesener Parkplatz Betriebskosten exkl. Heizung: € 240,66 inkl. Ust. Rücklagestand per 31.12.2024: € 21.584,41 **Verkauf über DAVE–das Digitale Angebotsverfahren:** Diese Immobilie wird mittels eines offenen digitalen Angebotsverfahrens (DAVE) verkauft. -Startpreis: € 89.000,- Vorbehaltlich der Annahme des Angebots durch den Abgeber. -Mehr Informationen zu DAVE: www.remax.at/dave **Was ist DAVE?** DAVE ist ein modernes, transparentes und faires Verkaufsverfahren, das Kaufinteressenten ermöglicht, online ein verbindliches Angebot für die Immobilie abzugeben. Dies sorgt für eine sichere und nachvollziehbare Preisfindung, da alle Teilnehmer gleichberechtigten Zugang zu den Angebotsinformationen haben. **So funktioniert DAVE:** - Besichtigung der Immobilie mit einem RE/MAX-Experten. - Persönliches Beratungsgespräch mit allen relevanten Informationen. - Einladung zur Teilnahme am digitalen Angebotsverfahren per E-Mail / SMS. - Bequeme und stressfreie Online-Abgabe des Kaufangebots. Infrastruktur: es befinden sich der Pibersteinersee ca. 2 Gehminuten oder die Therme Nova, das Bundesgestüt Piber, das Schloßbad Bärnbach, uvm. in wenigen Autominuten entfernt. Ebenso Ärzte und eine Apotheke sowie der Kindergarten, die Volksschule und die Fachschule Maria Lankowitz sind nur einige 100 m entfernt zu finden. Eine Einkaufsmöglichkeit in unmittelbarer Nähe ist ebenso vorhanden wie die wunderschöne Wallfahrtskirche. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 166.3 k
mebeda Wh/(m²

rf: a)

Klasse E

Heizwär

mebeda

rf:

Faktor 2.19

Gesamt

energie

effizienz
:
Klasse D
Faktor
Gesamt
energie
effizienz
: