

Große 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in der Linzer Innenstadt!



Wohn-/Esszimmer

Objektnummer: 2713_8194

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rainerstraße 23
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	98,99 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.399,00 €
Kaltmiete (netto)	1.054,71 €
Kaltmiete	1.399,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Gillmayr

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 18 55 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Planskizze
TOP 12 | DG
 Rainerstraße 23, 4020 Linz
 Gesamtwohnfläche: 98,99 m²



- DG
- 5.0G
- 4.0G
- 3.0G
- 2.0G
- 1.0G
- EG

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (z.B. bei Möbeln). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keine Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

Dachgeschoss - großzügige 3-Zimmer Wohnung im Zentrum von Linz - unweit der bekannten Linzer Landstraße!!! Genießen Sie den Komfort, innerhalb einer Minute zu Fuß die Landstraße zu erreichen. Raumaufteilung: - großes Wohn-/Esszimmer mit Küche (Küche inkl. E-Geräte möbliert und ablösefrei) - Schlafzimmer - Kinderzimmer/Büro - Bad mit Wanne und Dusche - separates WC - Abstellraum Die Heiz- und Stromkosten werden direkt mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet. Für Vertragserstellung und Übergabe stellt die Hausverwaltung dem Mieter einmalig € 234,-- in Rechnung. Vor der Türe, in unmittelbarer Umgebung finden Sie eine perfekte Infrastruktur vor (Supermarkt, Fitnessstudio, Restaurants, Bibliothek, Casino, Ärzte,etc). Besichtigungstermine vor Ort sind ab sofort nach Terminvereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihren Anruf! Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Kontaktperson: Andreas Gillmayr +43 664 / 88 18 55 88 PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1054,71	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	217,11	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	127,18	

Gesamtbetrag	€	1399	

Heizwärmebedarf: 43.45 kWh/(m ² a)			
Klasse B			
Heizwärmebedarf:			