

Wohnhaus mit herrlichem Ausblick



Wohnhaus in Siedlungslage

Objektnummer: 3737_396

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3281 Oberndorf an der Melk
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	268,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,09
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

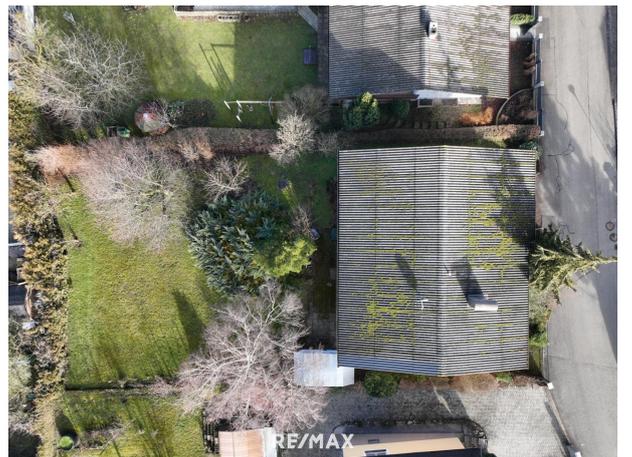
3.00 %

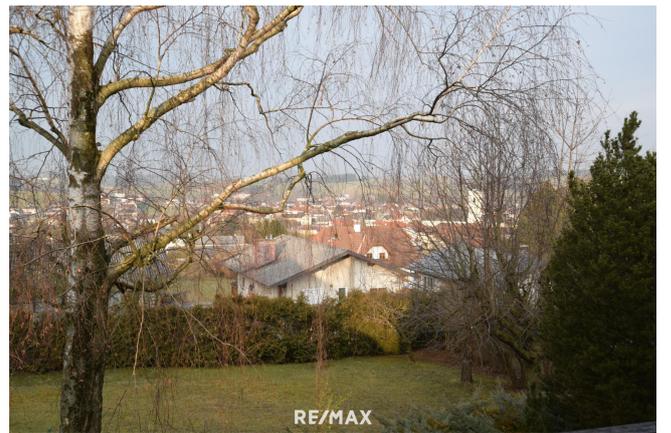
Ihr Ansprechpartner



Eveline Weissengruber

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10
3390 Melk















Objektbeschreibung

* Massivbauweise Baujahr 1973 * Widmung Bauland Wohngebiet * Grundstücksfläche: ca. 976 m² * unverbaubarer Garten * Wohnnutzfläche Erdgeschoß ca. 120 m² * Nutzfläche Keller mit Garage: ca. 120 m² * voll unterkellert * Kunststofffenster mit Rollläden BJ 2002 * Dach: Wellen eternit Eindeckung, Warmdach * Beheizung erfolgt mittels Pellet-Zentralheizung BJ 2021 * Anschlüsse: EVN/Strom, Telefon, Ortswasser, Ortskanalanschluss, Glasfaser in Vorbereitung * Kindergarten, Volksschule, Mittelschule fußläufig erreichbar * Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte im Ort * Bezirkshauptstadt Scheibbs ist. ca. 15 km entfernt * HWB: 268,7 fGEE: 3,09 Angebotspreis: € 219.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 02752 / 53 240

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärm 268.7
ebedarf: kWh/(m²a)
Faktor Ges3.09
amtenergi
eeffizienz: