

## Schönes Baugrundstück ohne Bauverpflichtung Nähe Klopeiner See & Turner See



Grundstück

**Objektnummer: 3754\_774**

**Eine Immobilie von RE/MAX Friends**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obernarrach
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9133 Sittersdorf
Kaufpreis:	75.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



**Manfred Reutschnig**

RE/MAX Friends 2  
8.-Mai-Straße 10  
9020 Klagenfurt

T +43463503944  
H +43 664 38 48 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### **Schönes Baugrundstück ohne Bauverpflichtung Nähe Klopeiner See & Turnersee**

Dieses schöne Grundstück bietet eine Fläche von ca. 1.062 m<sup>2</sup> und liegt inmitten der idyllischen Landschaft von Obernarrach in der Nähe zum Turner- und Klopeiner See. Die Widmung des Grundstücks ist „Bauland - Dorfgebiet – Sonderwidmung Freizeitwohnsitz“. Für das Baugrundstück besteht laut Gemeinde keine Bauverpflichtung. Das Grundstück liegt im Versorgungs-/Entsorgungsbereich der Gemeinde Sittersdorf und es besteht die Möglichkeit Kanal und Wasser anzuschließen. **Der Mindestpreis für den Kauf dieses Grundstücks beträgt € 75.000,- Bei Interesse besteht die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück samt dem darauf befindlichen, sanierungsbedürftigen Haus zusätzlich um € 135.000,- zu erwerben.** Dieses Grundstück bietet die ideale Grundlage für alle, die sich ihren Wohntraum in wunderschöner Umgebung individuell verwirklichen möchten. Völkermarkt erreichen Sie in ca. 22 und Klagenfurt in ca. 30 Fahrminuten, die umliegenden Seen wie Turner See in ca. 6 Minuten, Klopeiner See in ca. 12 Minuten und den Wörthersee in ca. 30 Minuten. Dieses Grundstück eignet sich perfekt für Menschen, die eine ruhige, naturnahe Wohnumgebung bevorzugen mit Stadtnähe und einer guten Infrastruktur. Überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieses Grundstücks und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung Ihres Grundstücks? Wir kooperieren mit ausgewählten, unabhängigen Finanzierungsanbietern und können Ihnen gerne den Kontakt vermitteln, sodass Sie schnell, einfach und unverbindlich Finanzierungsvorschläge erhalten. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.