

## **Bauen & Wohnen Special - Baugrund in Seenähe - Besichtigungstag am 01. März 2025 - DAVE**



Außenansicht des Grundstücks

**Objektnummer: 3806\_301**

**Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5164 Seeham
<b>Kaufpreis:</b>	419.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Franz Stefan Hofmann, MBA

RE/MAX Premium Group  
Hellbrunner Straße 11  
5020 Salzburg

T +43 664 208 84 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Idyllisches Baugrundstück mit traumhafter Lage nahe Obertrumer See Besichtigungstag am 01. März 2025 von 13:00 bis 16:00 Bei diesem herrlich gelegenen Baugrundstück im malerischen Seeham und nahe dem Obertrumer See erwarten Sie großzügige 758 m<sup>2</sup> Bauland mit der Widmung erweitertes Wohngebiet, auf welchem Sie Ihr individuelles Traumhaus oder ein Mehrfamilienhaus errichten können. Für das aufgeschlossene Baugrundstück an der Hauptstraße liegt kein Bebauungsplan und keine Bauplatzerklärung vor, wodurch von einer ortsüblichen Bebauung und Ausnutzbarkeit ausgegangen werden kann. Die ortsüblichen Bebauungsgrundlagen umfassen unter anderem eine Grundflächenzahl von 0,25, eine Traufhöhe zwischen 6,50 und 7,00 Metern sowie eine Firsthöhe zwischen 10,00 und 12,00 Metern. Hierdurch ist ein vollständig unterkellertes Gebäude mit zwei bis drei Vollgeschossen theoretisch ebenso wie ein ansprechender Bungalow möglich und Ihrer kreativen Gestaltungsfreiheit sind keinerlei Grenzen gesetzt. Hier genießen Sie ganzjährig ein Urlaubsfeeling in atemberaubender Lage - nur 200 Meter vom See und dem Segelclub entfernt. Sie träumen von einem Mehrfamilienhaus, oder wollen sich anderweitig verwirklichen? Dieses Grundstück bietet Ihnen hierzu die optimale Gelegenheit. Nutzen Sie Ihre Kreativität und erschaffen Sie ein Zuhause für Ihre oder mehrere Familien. Unser Fazit: Dieses paradiesische Baugrundstück in unmittelbarer Nähe des Obertrumer Sees sollten Sie sich unbedingt ansehen, da es zahlreiche Möglichkeiten bietet, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Erfreuen Sie sich an der einzigartigen Lage und den vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Grundstück zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind natürlich vertraulich.