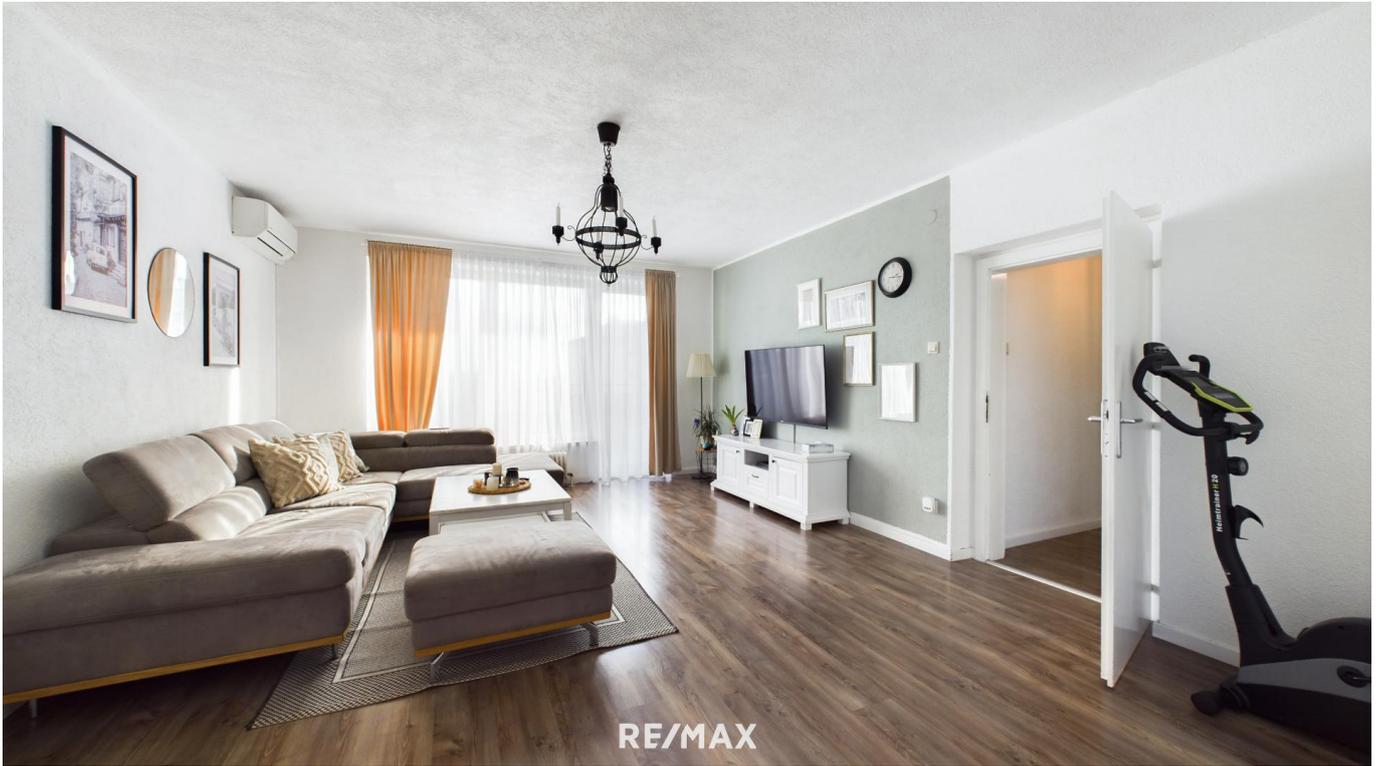


## Wunderschöne 3 Zimmerwohnung



**Objektnummer: 3845\_319**

**Eine Immobilie von RE/MAX Select**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Baujahr:</b>	ca. 1968
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 126,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,88
<b>Kaufpreis:</b>	270.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

### Provisionsangabe:

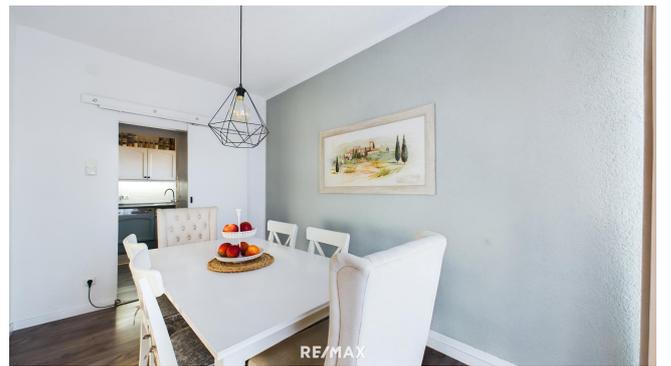
3.00 %

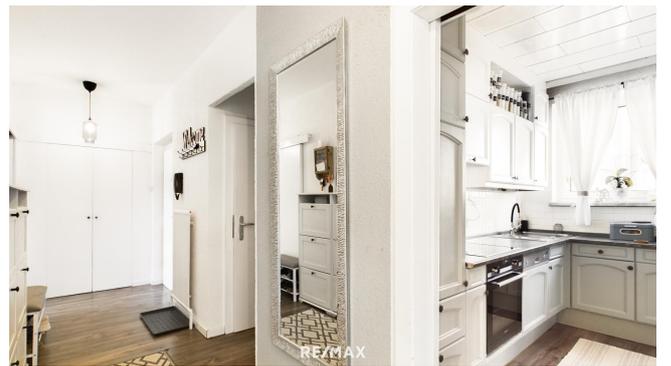
## Ihr Ansprechpartner

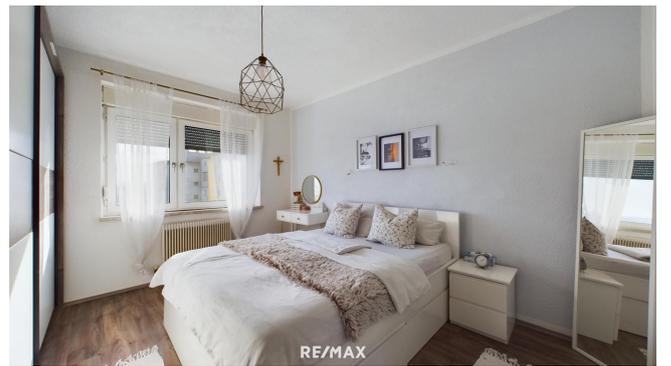


**Johannes Starrermayr**

RE/MAX Select









## Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung mit Alpenblick Hier finden Sie eine sehr schöne 3 Zimmer Wohnung die Sie begeistern wird. Lassen wir die Bilder sprechen. Hardfacts: \*Wohnzimmer mit Klimaanlage \*Küche mit Abstellraum \*2 Schlafzimmer \*Esszimmer (eventuell ein weiteres Schlafzimmer) \*Badezimmer \* WC \*Großes Kellerabteil \* Parkplatz Sehr gerne zeigen wir Ihnen diese schöne Wohnung persönlich. Zum Kaufpreis kommt noch ein Sanierungsdarlehen hinzu. Dieses bewegt sich derzeit bei 28.000 €. Das Darlehen kann entweder per monatlicher Rate (€ 291.-) oder per Einmalzahlung bezahlt werden Lage: Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe Einkaufszentrum zu Fuß zu erreichen Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 126.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.88

energieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz D

energieeffizienz: