

Vom Altbau zum Neubau - Ihre Chance auf modernes Wohnen in Salzburg



Außenansicht

Objektnummer: 3855_220

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1940
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	249.100,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Frauenschuh

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 664 2110850

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Einzigartige Gelegenheit: Renovierungsbedürftiger Altbau oder moderner Neubau in Itzling
Dieser Renovierungsbedürftiger Altbau befindet sich in einer hervorragend angebundenen Lage in Salzburg Itzling, nur wenige Minuten vom Hauptbahnhof Salzburg entfernt. Die Dokumente des Exposés enthalten einen detaillierten Bebauungsplan, der umfassende Informationen über die zulässige Nutzung und Bebauung des Grundstücks bietet. Es bestehen zwei Optionen für dieses Grundstück: 1. Renovierung des Altbestands: Der bestehende Altbau bietet die Möglichkeit einer umfassenden Renovierung und Modernisierung. Dies kann eine kosteneffiziente Option sein, um den Charme und die historische Struktur des Gebäudes zu erhalten. 2. Neubau: Alternativ können Sie das Grundstück nutzen, um ein neues, modernes Gebäude nach den Vorgaben des Bebauungsplans zu errichten. Diese Option bietet die Freiheit, ein maßgeschneidertes Zuhause oder eine Investitionsimmobilie zu gestalten.

Bebauungsplan: Der Bebauungsplan der Grundstufe ist in den Dokumenten enthalten und gibt detaillierte Informationen zu den baulichen Vorschriften und Möglichkeiten. Es wird dringend empfohlen, diese Dokumente sorgfältig zu prüfen und sich bei Bedarf fachkundig beraten zu lassen. Fazit: Dieses Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten, sei es durch die Renovierung des bestehenden Gebäudes oder durch den Neubau eines modernen Hauses. Die Entscheidung hängt von Ihren persönlichen Präferenzen, Ihrem Budget und den baurechtlichen Vorgaben ab.

Hard Facts: • Grundstücksfläche: 192 m² • 5 Zimmer Highlights: - Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten - Zentrale Lage in Salzburg Itzling - Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Die Immobilie befindet sich im Salzburger Stadtteil Itzling. In fußläufiger Umgebung findet sich eine perfekte Infrastruktur aus Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzten, Schulen und Kindergärten vor. Das O-Bus Netz der Salzburg AG sowie der nahegelegene Autobahnanschluss an die A1 bieten eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die Salzburger Altstadt erreicht man mit dem Fahrrad über die Kaipromenade in weniger als 10 Minuten. Dieses Angebot wird über das DAVE-Verfahren (Digitales Angebotsverfahren) abgewickelt, das Ihnen eine transparente und faire Anbotslegung ermöglicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es Sie hierbei um einen Richtpreis handelt. Der Verkauf erfolgt aus Gründen der Chancengleichheit im Zuge eines transparenten digitalen Angebotsverfahrens DAVE. Nach einem erfolgten Besichtigungstermin erhalten Sie von uns per Mail eine Einladung inklusive Link zum Angebotsverfahren. Somit ist für Sie der ganze Prozess fair, transparent sowie unkompliziert und einfach gestaltet.