

**Smart geplante Wohnung mit großen Fenstern und Balkon
in den Innenhof im Projekt GRACE!**



Objektnummer: 21568

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1030 Wien, Landstraße |
| Wohnfläche: | 148,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 167,40 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Keller: | 5,20 m ² |
| Kaufpreis: | 1.975.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Mehr Informationen mit vollständigem Grundriss unter: www.crownd.at/projekte/grace/

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Die goldene Mitte Wiens - Willkommen im GRACE

- 33 Eigentumswohnungen
- 2 - 4 Zimmer Apartments von 36 - 150 m²
- einzigartiges Townhouse mit londoner Wohnflair
- sorgsam revitalisiertes Gründerzeithaus
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- charmanter, ruhiger Innenhof
- perfekte Lage nahe Wien Mitte
- mobiler Concierge Service

Mehr Informationen mit vollständigem Grundriss unter: www.crownd.at/projekte/grace/

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Top 18 besticht mit 148 m², einem smarten Raumplan und großen Fenstern sowie einem Balkon in den Innenhof.

Die Küchenecke bietet Struktur während der Wohn-Ess-Bereich von den Fenstern und dem Zugang zum ruhigen, ca. 19,40 m² großen Balkon, umringt wird.

Das Schlafzimmer weist viel Platz für Ordnung auf und hat ein anschließendes Badezimmer, das für Privatsphäre sorgt

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap