

**PROVISIONSFREI IM ZENTRUM VON KREMS! MIETE INKL.  
HEIZUNG!**



**Objektnummer: 2123**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alauntalstraße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	89,89 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	938,16 €
Kaltmiete (netto)	938,16 €
Kaltmiete	938,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Simone Unger-Ullmann

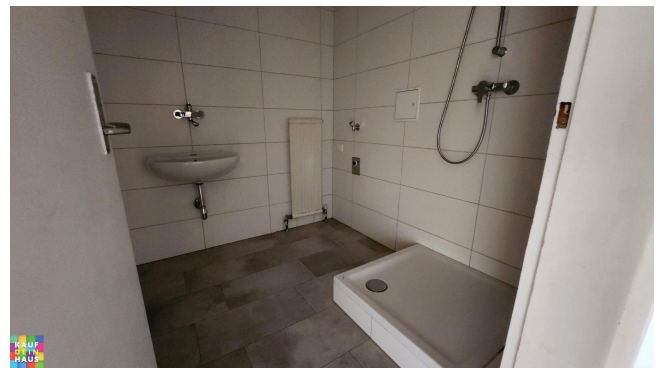
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG MITTEN IM ZENTRUM - NÄHE STEINER TOR!

3 ZIMMER INKL. BALKON!

MIETE INKL. HEIZUNG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <375m

Klinik <425m

Krankenhaus <1.450m

### Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <350m

Universität <375m

Höhere Schule <625m

### Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <1.950m

### Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <275m

Post <600m

Polizei <375m

**Verkehr**

Bus <350m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <800m

Flughafen <4.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap