

# EHEMALIGES VOLKSHEIM KREMS SUCHT NEUEN MIETER! INVESTIEREN SIE IN IHRE ZUKUNFT!



**Objektnummer: 2124**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arbeitergasse 8
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Nutzfläche:	186,59 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	589,73 €
Kaltmiete	979,52 €
Miete / m <sup>2</sup>	3,16 €
Betriebskosten:	389,79 €
Heizkosten:	462,74 €
USt.:	288,46 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS

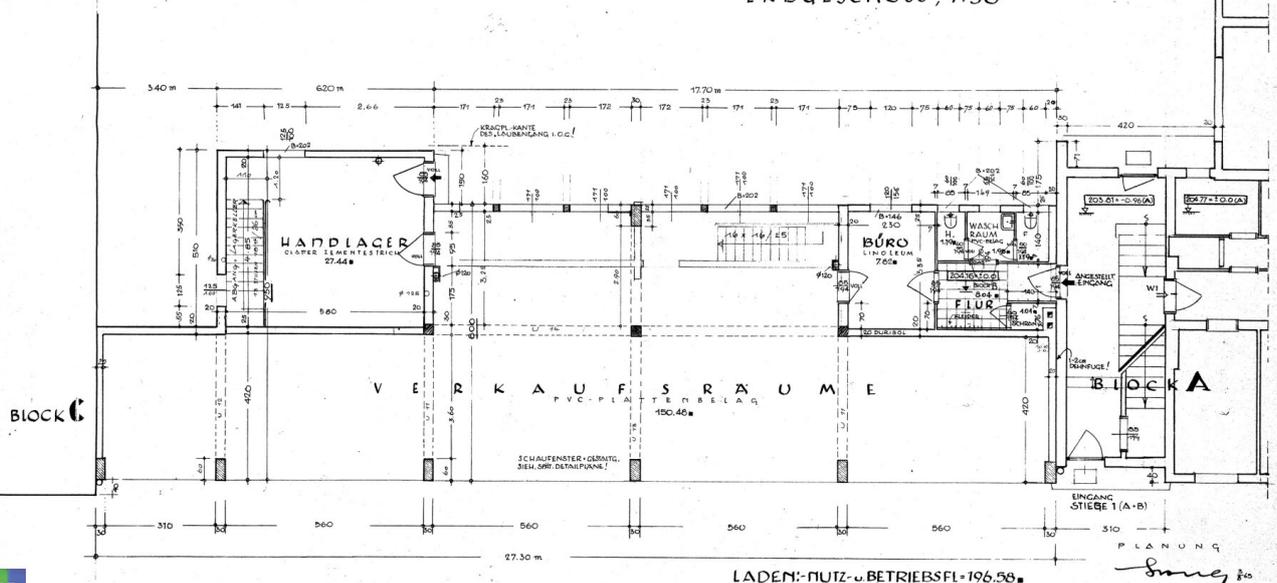








WERKPLANUNG  
**WOHN- u. LADENBL. B. 1. STIEGE**  
 ERDGESCHOSS, 1:50



KAUF  
 DETN  
 HAUS  
 25/56-65/249

# Objektbeschreibung

ZENTRALE LAGE - NÄHE STEINER TOR!

MIETE INKLUSIVE HEIZUNG!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <350m

Klinik <350m

Krankenhaus <1.450m

### Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <250m

Universität <425m

Höhere Schule <550m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.975m

### Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <550m

Polizei <350m

### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <775m

Flughafen <4.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap