

**PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 2 ZIMMERWOHNUNG! 1  
MONAT MIETFREI!**



**Objektnummer: 2121**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Anzengruberstraße 3
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3150 Wilhelmsburg
<b>Wohnfläche:</b>	76,87 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	24,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	624,66 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	343,25 €
<b>Kaltmiete</b>	567,87 €
<b>Betriebskosten:</b>	224,62 €
<b>USt.:</b>	56,79 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 2 ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

EIN STELLPLATZ PRO WOHNUNG INKLUDIERT!

1 MONAT MIETFREI!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <550m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <8.175m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <300m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.150m

Bäckerei <2.325m

Einkaufszentrum <7.600m

### Sonstige

Bank <2.325m

Geldautomat <2.325m

Post <2.750m

Polizei <2.400m

### Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <2.300m

Flughafen <8.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap