

Große Balkonwohnung in der Halleiner Altstadt!



Objektnummer: 506/1520

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Wohnfläche:	80,16 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Gesamtmiete	1.194,92 €
Kaltmiete (netto)	842,00 €
Kaltmiete	1.194,92 €
Betriebskosten:	352,92 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Susanne Klappacher

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T 06245-90807050



AP
PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at



AP
PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

Diese überaus großzügige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich inmitten der Halleiner Altstadt und liegt zwischen Forstgarten und Bayrhamerplatz.

Die Lage im 2. Liftstock in Kombination mit dem eigenen Balkon macht sie sehr attraktiv für Menschen, die zentral und beinahe barrierefrei wohnen wollen aber trotzdem eine Freifläche schätzen.

Aufgrund der Zentrumslage ist jegliche Infrastruktur quasi vor der Haustür vorhanden. Die optimale öffentliche Anbindung an die Landeshauptstadt mit bis zu 7 Verkehrsmitteln pro Stunde lässt einen das eigene Auto vergessen. Sofern dieses vorhanden ist, lässt es sich bequem am Zentrumsplatz oder in der Griesrechengarage öffentlich parken.

Der Treppelweg an der Salzach ermöglicht auch Radfahrern eine rasche Erreichbarkeit aller Orte im äußeren Salzachtal bis nach Salzburg.

Der zentrale Vorraum bietet bequem Platz für eine Garderobe; Das Kinder- oder Gästezimmer ist durch den Flur vom Wohnraum getrennt und damit zum "Fernsehraum" abgeschirmt.

Die Küche mit Fenster grenzt direkt an Wohn- und Schlafzimmer an und ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gehts auf den kleinen Balkon hinaus, dessen Sanierung für das heurige Jahr von der Hausverwaltung vorgesehen ist. Das überaus große Wohnzimmer lässt einem viel Freiraum bei der Möblierung; die große Couch ist ebenso möglich wie ein Esstisch für 4 bis 6 Personen.

Die Wohnung wurde in den letzten Wochen teilsaniert und steht kurzfristig zum Bezug bereit. Die Sanitärräume und auch die Fenster sind noch älteren Baujahrs und wurden nicht modernisiert was beim Preis Berücksichtigung fand.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.