

"VERKAUFT!" Wohnen am südseitigen Sonnenhang, nahe Red Bull Ring - Ganztagessonne mit Traumaussicht auf das Murtal



Objektnummer: 961/35339

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Kaufpreis:	77.805,00 €
Infos zu Preis:	

Bauabgabe für ein bereits bewilligtes Bauprojekt lt. Bauamt entrichtet u. wird angerechnet.

Provisionsangabe:

2.800,98 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sonja Kolhuber

s REAL - Knittelfeld
Hauptplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 5 0100 - 26443
H +43 664 88781290

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

961/35339

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von **665 m²** in Spielberg. Die Lage ist besonders interessant, da sich das Grundstück in unmittelbarer Nähe des **Red Bull Rings** befindet und somit ein hohes Entwicklungspotenzial bietet. Südseitig ausgerichtet kommen hier besonders Sonnenliebhaber auf ihre Kosten. Dabei bietet dieser schöne Bauplatz eine wunderschöne Rundum-Fernsicht auf das gesamte Murtal mit der traumhaften Bergwelt.

Das Grundstück zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel und die Murtaler Schnellstraße sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Region Spielberg ist nicht nur für Motorsport-Fans attraktiv, sondern bietet auch eine hohe Lebensqualität durch ihre naturnahe Umgebung, Kultur- und Freizeitangebote.

Widmung & Bebaubarkeit

- **Widmung:** Wohnen Allgemein
- **Dichte:** 0,3 - 0,6
- **Anschlüsse:** Die Leitungen befinden sich im Gehweg vor dem Grundstück.

Es gibt bereits ein eingereichtes Bauprojekt, das insbesondere für motorsportaffine Leute äußerst attraktiv ist. Die Hanglage ermöglicht eine praktische Bauweise mit offenem Untergeschoss. Eine geräumige Garagenfläche mit ca. 110m² und ein Gästezimmer mit Sanitäreinrichtungen, wären im

unteren Geschoss vorgesehen. Gewohnt wird im Erdgeschoss mit viel Platz für die ganze Familie mit großer Aussichtsterrasse mit herrlichem Fernblick. Nähere Auskünfte und Einsichtnahme in das Planmaterial gerne

auf Anfrage.

Besichtigung & Kontakt Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine

persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - sonja.kolhuber@sreal.at

Kaufpreis: € 77.805,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap