

Graz Andritz – Ihre leistbare Eigentumswohnung!



Posnergasse 13-34

Objektnummer: O2100164387

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Posenergasse 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	1967
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Gesamtfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	168.000,00 €
Betriebskosten:	183,30 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler



ImmoZ



















Objektbeschreibung

Dieses Angebot könnte nicht besser sein! Diese günstige Wohnung befindet sich im beliebten Grazer Vorzugsbezirk **Graz Andritz**. Das Wohnhaus ist in einem tadellosen Zustand und liegt in ruhiger Umgebung. Ihr neues Zuhause befindet sich im **2. Stock** eines Wohnhauses aus den 1970er Jahren – eine perfekte Kombination aus **Ruhe und Wohnkomfort**.

Die Wohnung ist **lichtdurchflutet** und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter einen **großzügigen Balkon**, der Sonne, Entspannung und Erholung verspricht. Sie befindet sich in einem **sehr gepflegten und sofort bezugsfertigen Zustand**, sodass einem schnellen Einzug nichts im Wege steht.

Die **Sanitäreinrichtungen** (Bad und WC getrennt) sowie die Küche befinden sich in neuwertigem Zustand. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine **Speisekammer, einen Abstellraum, ein Kellerabteil** sowie **einen Parkplatz** für die Bewohner des Hauses.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre **leistbare Eigentumswohnung in Graz Andritz!**

Heizkosten

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (bisher ~ € 65,- inkl. 20% USt.). Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Weitere Informationen

Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.