

Gut gelegener Bungalow in Langau Nähe Raabs an der Thaya



IMG_1303

Objektnummer: O2100164383
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2091 Langau
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Gesamtfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	900,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	379.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Dieser charmante Bungalow befindet sich in der ruhigen und idyllischen Lage von 2091 Langau, mitten in der unberührten Natur des wunderschönen Waldviertels. Genießen Sie die Ruhe und die frische Luft, während Sie gleichzeitig die Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten und Nahversorger haben.

Der Bungalow bietet eine großzügige und durchdachte Raumaufteilung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft. Der Wohnbereich ist gemütlich und einladend, ideal für entspannte Abende mit der Familie oder Freunden.

- heller Wohnbereich mit Blick ins Grüne
- voll ausgestattete Küche
- gemütliche Schlafzimmer
- modernes Badezimmer
- Terrasse mit Zugang zum Garten
- ruhige Lage inmitten der Natur
- nur wenige Minuten zum Badeteich – perfekt für heiße Sommertage
- wunderschöner Weitblick über die Landschaft

Dieser Bungalow ist ideal für Naturliebhaber und Familien, die eine ruhige und harmonische Wohnumgebung suchen. Lassen Sie sich von der Schönheit des Waldviertels verzaubern und genießen Sie die Vorzüge dieses einzigartigen Angebots. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Traumhaus begeistern! Fertigstellung in den nächsten Wochen.

Kaufpreis 379.000,-- Euro VB

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

Provision 3 % + 20 % USt

1,5% + 20% USt Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsersteller

- Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen,

als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.