

## **GARCONNIERE - Nähe Schulzentrum St. Peter, TU Inffeld**



Wohn-/Schlafraum mit offener Küche

**Objektnummer: O2100164386**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserhofgasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	27,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	27,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,01 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Gesamtmiete	433,00 €
Kaltmiete (netto)	270,00 €
Kaltmiete	433,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	40,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

Gemäß Bestellerprinzip zahlt der Vermieter die Provision.

## Ihr Ansprechpartner









## Objektbeschreibung

kleiner Vorraum, Wohn-Schlafrum mit möblierter Küchenzeile, Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinen-Anschluss. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1X Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen. Der Vermieter verlangt einen Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.