

## **GARCONNIERE - Nähe Schulzentrum St. Peter, TU Inffeld**



Wohn-/Schlafraum mit offener Küche

**Objektnummer: O2100164386**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserhofgasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	27,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	27,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,01 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Gesamtmiete	433,00 €
Kaltmiete (netto)	270,00 €
Kaltmiete	433,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	40,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

Gemäß Bestellerprinzip zahlt der Vermieter die Provision.

## Ihr Ansprechpartner







## Objektbeschreibung

- Ein kleiner Vorraum, ein kombinierter Wohn-Schlafrum mit einer möblierten Küchenzeile, sowie ein Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss.
- **Büroaufwand:** Ein Büroaufwand von 150 Euro muss an die Hausverwaltung gezahlt werden.
- **Einkommensnachweis:** Der Vermieter verlangt einen Einkommensnachweis (Lohnzettel der letzten 2 Monate) und/oder einen Bürgen und Zahler.