

**FÜR ANLEGER: 2-Zimmerwohnung mit kleinem Garten in  
Raaba**



IMG\_4260

**Objektnummer: O2100164382**  
**Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8074 Raaba
<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	51,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 63,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	175.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

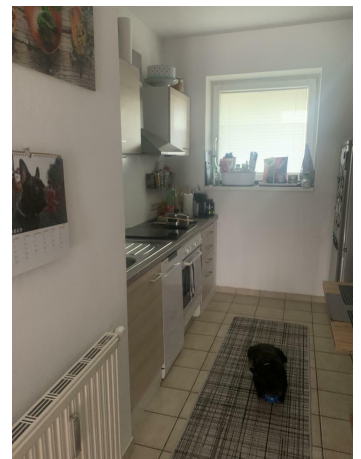
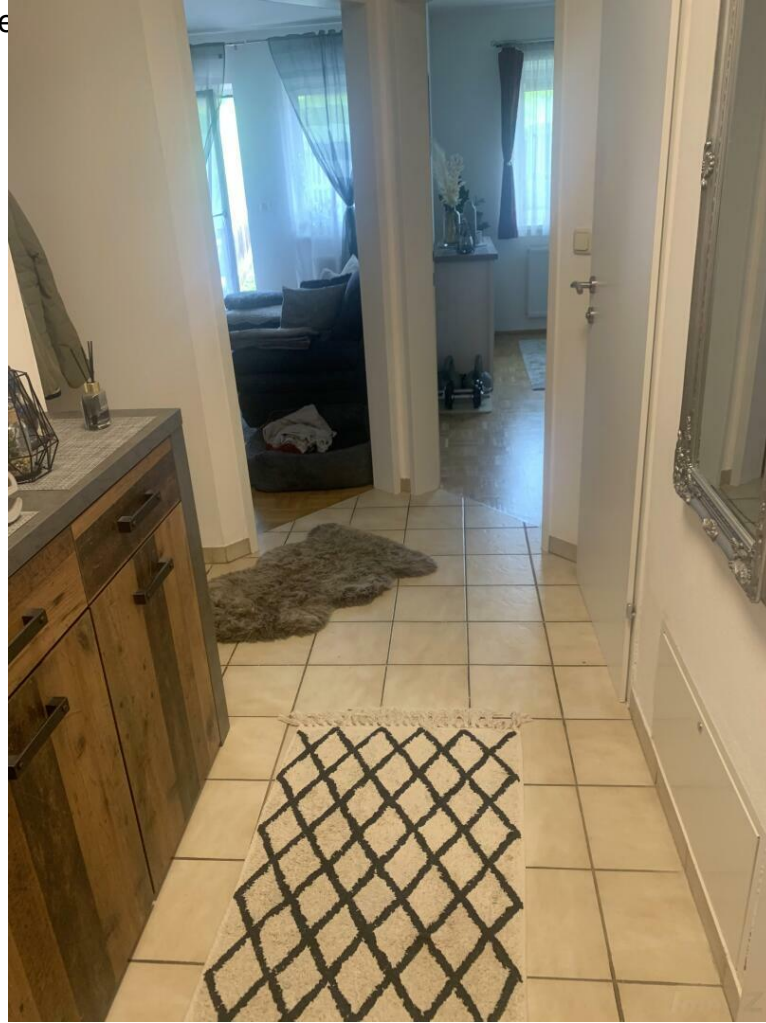
### Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien  
Neue-Welt-Höhe 44c  
8042 Graz

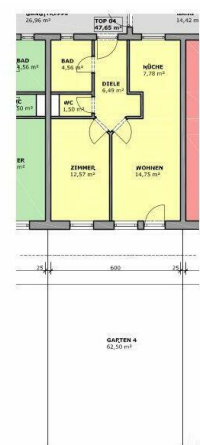
T 0043/(0)316/82-38-82  
F 0043/(0)316/82-38-82-13

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur











## Objektbeschreibung

Gut vermietete, hübsche 2-Zimmerwohnung mit kleinem Gartenanteil

Die Wohnung besteht aus Vorraum, Zugang zum Wohnzimmer mit optisch separiertem Küchenblock, Ausgang zum ca. 60m<sup>2</sup> Garten

Vom Vorraum aus Zugang zum Schlafzimmer, zum WC, zum Badezimmer,  
Zur Wohnung gehören noch ein Kellerabteil und ein Carportplatz.

Der aktuelle Mietvertrag endet am 1.6. 2032

Ruhige Wohnlage in gepflegtem Ambiente.

.