

Wohnen der Zukunft mit Erdwärme und Solaranlage.2 Zimmer mit Balkon



20230206_102537

Objektnummer: 121971_23

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien / Wien 10., Favoriten
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,21 m ²
Nutzfläche:	63,71 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 27,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	945,44 €
Kaltmiete (netto)	859,49 €
Kaltmiete	839,67 €
Betriebskosten:	96,15 €

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676-841 420 541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









WOHNHAUS

Senefeldergasse 48

1100 Wien

Top 6, 9, 12

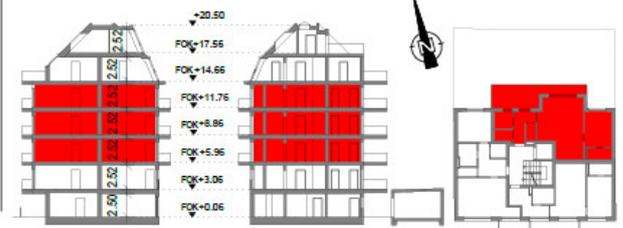
2 - 4 Obergeschoss

Wohnfläche ca.: 55,21m²

Balkon ca.: 17,00 m²

8.06.2021

1:100



Objektbeschreibung

Energiesparende Erdwärme, sowie Solaranlagen machen in diesem Neubau das Wohnen der Zukunft wahr! In diesem schicken und hochwertigem Neubau mit 4 Stockwerken und 2 Dachgeschoßen in der Senefeldergasse bieten wir Ihnen eine hofseitig gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit 17m² großem Balkon. Die Wohnung verfügt über eine moderne helle (Wohn)-Küche mit E-Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank und Dunstabzug, ein Badezimmer mit Waschmaschinen- und Waschtrockner-Anschluss-Steckdose einem extra WC, über Abstellraum, sowie ein zweites Zimmer. Es gibt Sicherheitseingangstüren sowie eine Videosprechanlage in jeder Wohnung. Die Heizung ist eine moderne Fußbodenheizung. Top 5 2 Zimmer Lage. 2.OG Wohnfläche: 55,21m² Balkon: 17,00m² Wohnküche: 27,78m² Zimmer: 10,96m² Bad: 3,98m² WC: 1,77m² Vorraum: 5,48m² Abstellraum: 3,21m² Abstellraum 2: 2,03m² Im EG des Hauses befindet sich ein Fahrrad- und ein Kinderwagen- Abstellraum, sowie der Müllraum. Die Mietverträge werden für 5 Jahre ausgestellt, es gibt eine Verlängerungsoption.