

**Nähe AKH. Sehr aparte Terrassenwohnung im
Dachgeschoss**



20250206_093305

Objektnummer: 129907

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1180 Wien, Währing |
| Wohnfläche: | 63,52 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 55,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,26 |
| Gesamtmiete | 1.150,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.045,45 € |
| Kaltmiete | 1.013,75 € |
| Betriebskosten: | 123,86 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676-841 420 541

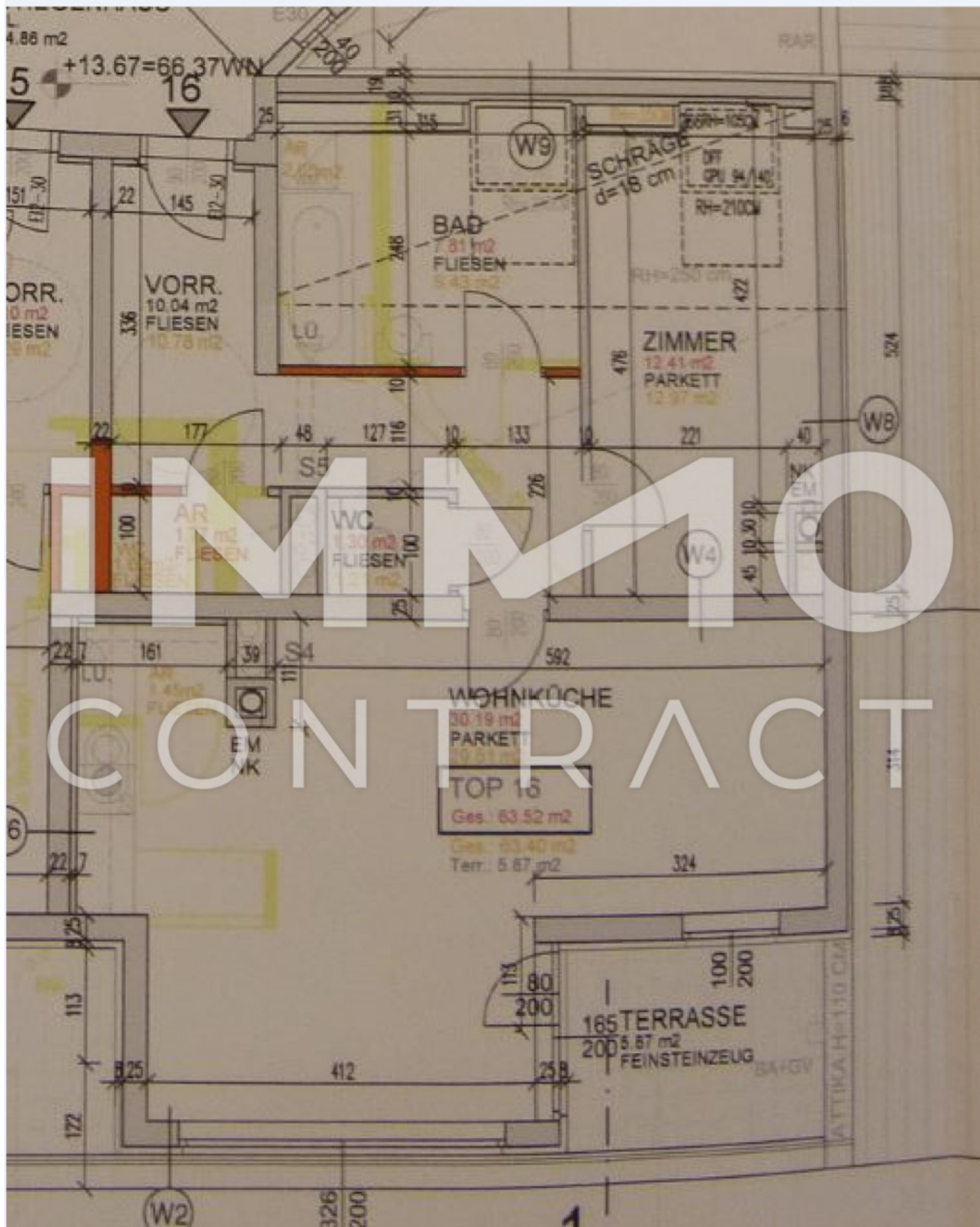












Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse liegt im Dachgeschoss eines gepflegten Hauses in der Kreuzgasse und man erreicht sie mit dem Lift. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: verfliestes Vorzimmer Abstellraum Badezimmer mit Fenster mit Wanne und WM Anschluss WC Schlafzimmer schöner Wohnraum mit offener Küche und Ausgang zur Terrasse mit tollem Ausblick Geheizt wird mittels Fernwärme.. Weiters befindet sich im Keller ein Kellerabteil zur Wohnung.