

**Nähe AKH. Hübsche 2-Zimmer-Wohnung.**



20250206\_090257

**Objektnummer: 129908**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1180 Wien, Währing
<b>Wohnfläche:</b>	55,88 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 55,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,26
<b>Gesamtmiete</b>	990,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete</b>	835,54 €
<b>Betriebskosten:</b>	140,42 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Martina Abiodun-Regenfelder**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 676-841 420 541











## Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmer Wohnung liegt im 3.Liftstock eines gepflegten Hauses in der Kreuzgasse Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Vorzimmer Badezimmer mit Wanne und WM Anschluss WC schöner Wohnraum mit offener Küche, die optisch etwas abgetrennt ist daneben ein Abstellraum Schlafzimmer Geheizt wird mittels Fernwärme Weiters befindet sich im Keller ein Kellerabteil zur Wohnung.