

## Entzückende Terrassen-Wohnung mit 4 Zimmern in zentraler Lage von Nassereith!



Wohnung - Terrasse

**Objektnummer: 1613\_11005**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6465 Nassereith
<b>Baujahr:</b>	ca. 1971
<b>Wohnfläche:</b>	98,78 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	3,20 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 80,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,48
<b>Gesamtmiete</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.200,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.500,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

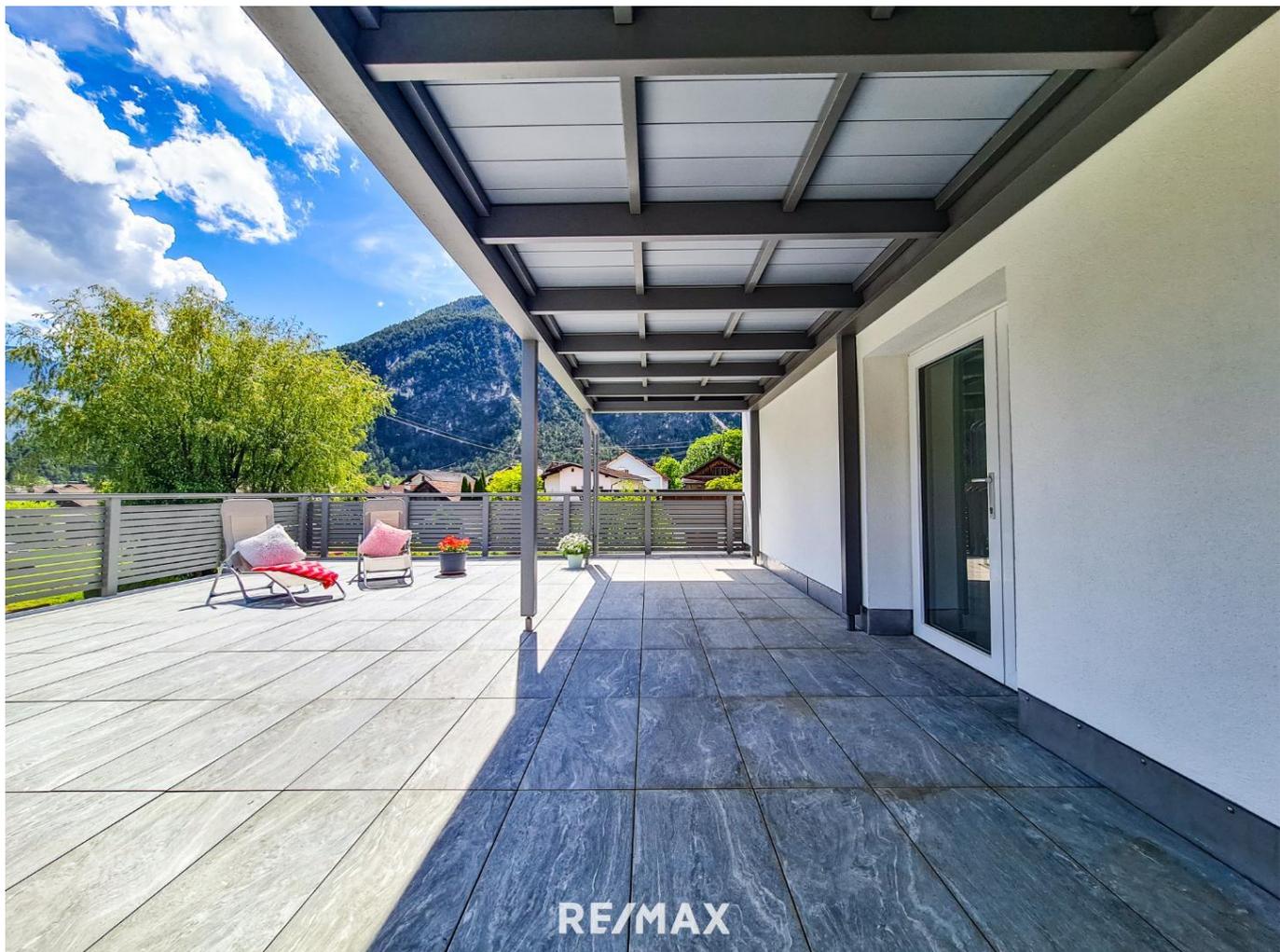
## Ihr Ansprechpartner



**Luca Scoppetta**

RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22  
6460 Imst

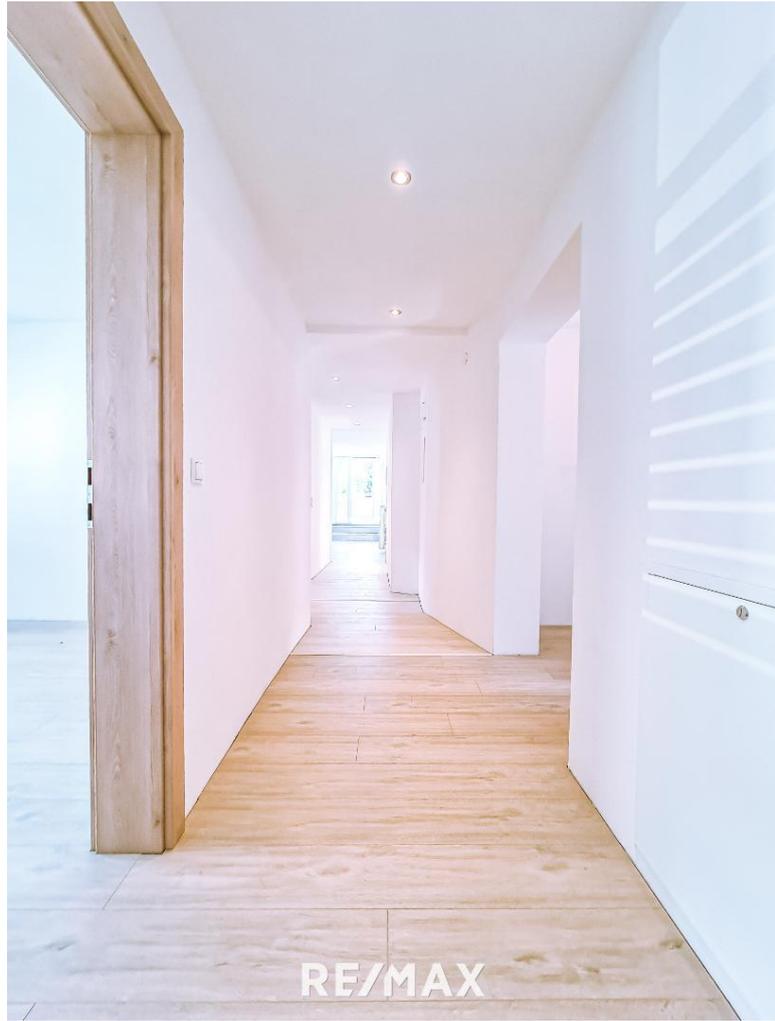
H +43 59 997

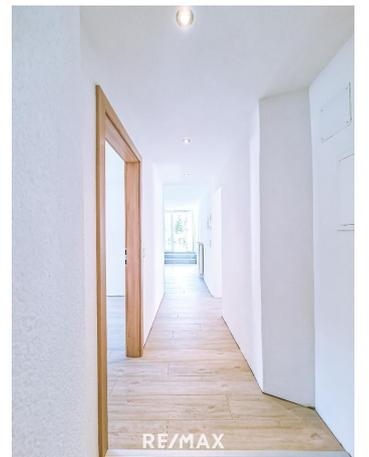


**RE/MAX**  
Recon

Luca Scoppetta  
+43 664 21 434 74

RE/MAX







## Objektbeschreibung

Entzückende Terrassen-Wohnung mit 4 Zimmern in zentraler Lage von Nassereith! • Idyllische Lage • 4-Zimmer-Wohnung • Wohnfläche: ca. 98,78 m<sup>2</sup> • 1 Terrasse: ca. 66,61 m<sup>2</sup> • Flächenwidmung: Kerngebiet • Baujahr: ca. 1971 • Sanierung: ca. 2022 • Heizung: Zentralheizung mit Öl • Kellerabteil: ca. 3,20 m<sup>2</sup> • 2 Autoabstellplätze Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1200
Betriebskosten	€	300
Umsatzsteuer	€	0

-----  
Gesamtbetrag € 1500  
-----

Heizwärmebedarfskoeffizient: 80.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

RF:

Klasse Heizwärmebedarfskoeffizient: C

RF:

Faktor Gesamte Energieeffizienz: 1.48

RF:

Klasse Faktor Gesamte Energieeffizienz: C

RF:

RF:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>