

**Kleines aber feines Einfamilienhaus in sonniger
Waldrandlage zum Kaufen!**



Haus - Ausrichtung Loggia Westen

Objektnummer: 1613_11004

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6426 Roppen
Baujahr:	ca. 1989
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	124,62 m ²
Nutzfläche:	135,36 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 223,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Kaufpreis:	419.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Luca Scoppetta







Objektbeschreibung

Kleines aber feines Einfamilienhaus in sonniger Waldrandlage zum Kaufen! • Ländliche und ruhige Lage • Wohnfläche: ca. 124,62 m² • Grundstücksgröße 409 m² • Garage & Außenabstellplatz • Baujahr 1989 • Sonnige Terrasse & Balkon • Großzügiger Garten • Ofen mit Zusatz Herd • Teilweise möbliert • Zentralheizung mit Öl Energieausweis ist in Bearbeitung. Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärm 223.4

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse He G

izwärmeb

edarf:

Faktor Ge 3.03

samtener

gieeffizien

z:

Klasse E

Faktor Ge

samtener

gieeffizien

z:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>