

Hervorragende Mietwohnung mit Loggia in zentraler Lage und optimaler Aufteilung



Wohnzimmer

Objektnummer: 1665_7613

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	773,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	665,00 €

Ihr Ansprechpartner



Lisa Pichler

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000
H +43 664 86 34 554

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese rund 60 m² große Mietwohnung überzeugt durch ihre **ideale Aufteilung und top-Lage** im begehrten Grazer Bezirk Geidorf. Die Raumaufteilung bietet ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, ein gemütliches Schlafzimmer sowie eine separate Küche, die mit einer **neuwertigen Einbauküche** ausgestattet ist. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und Waschmaschine und rundet das komfortable Wohnangebot ab. Ebenfalls zeigt sich eine kleine Nische als perfektes Stauraum-Wunder im Grundriss. Ein besonderes Highlight ist die 4 m² große **Loggia**, welche zum Entspannen im Freien einlädt. Zusätzlich steht ein **geräumiges Kellerabteil** sowie ein **allgemeiner, absperrbarer Fahrradraum** zur Verfügung! Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses, jedoch ohne Lift. Dank der zentralen Lage sind **öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und die Privatklinik Kreuzschwestern** in unmittelbarer Nähe. Dieses Angebot eignet sich ideal für Singles oder Paare, die praktisches Wohnen mit Komfort und optimaler Infrastruktur verbinden möchten. **Die Gesamtmiete von € 773,00 versteht sich inkl. Betriebs- und Heizungskosten sowie inkl. Umsatzsteuer. Fühlen Sie sich angesprochen? - Dann ergreifen Sie die Chance und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**

gemäß g
esetzlich
em Erfor
dernis:

Mi€ 5 zz
et 0 gl
e 0 1
0
%
U
St

.
B € 1 zz
et 0 gl
ri 4, 1
e 5 0
bs 5 %
ko U
st St
e .

n
H € 9 zz
ei 0 gl
zk 2

os 0
te %
n U
St

U € 7
m 8,
sa 4
tz 5
st
e
u
er

G € 7
es 7
a 3
m
tb
et
ra
g

H 8
ei 3.
z 0
w k
ärW
m h/
e (
b m
e ²a
d)
ar

f:
KIC
as
se
H
ei
z
w
är
m
e
b
e
d
ar
f: