

**Sonnige 3-Zimmer Wohnung mit Küche, Balkon und  
Garage in ruhiger/grüner Lage!**



Außenansicht

**Objektnummer: 2273\_2876**

**Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4421 Aschach an der Steyr
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	65,71 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	46,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	787,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	509,09 €
<b>Kaltmiete</b>	787,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Benjamin Kozlica**

RE/MAX Alpha in Steyr  
Berggasse 50  
4400 Steyr

H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Wer die Ruhe besonders schätzt, ist hier genau richtig! Dieses wunderschöne Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrparteienhauses. (insgesamt 4 Parteien) Neben der praktischen Größe und der sehr guten Raumaufteilung zeichnet sich die Wohnung besonders durch die ruhige/grüne Umgebung aus. Die Wohnfläche beinhaltet ein Vorzimmer/Garderobe, ein offenen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Darüber hinaus erweitert der Balkon (zentral durch den Wohn- und Essbereich begehbar) die Wohnfläche enorm und steigert zusätzlich die Wohnqualität. Die im Mietpreis inkludiert Küche mit sämtlichen E-Geräten erspart Ihnen hohe Anschaffungskosten zu Beginn und ermöglicht Ihnen einen schnellen und stressfreien Einzug. Die im Mietpreis inkludierte Garage (privat – direkt vor dem Haus) ermöglicht Ihnen eine entspannte Heimkehr ohne Parkplatzsuche und ein zugeordnetes Kellerabteil bietet Ihnen zusätzlich Stauraum Abgerundet wird die tolle Wohnqualität durch die unmittelbare Nähe zur grünen Umgebung, welche Ihnen wunderschöne Spazierwege sowie gesundheitsförderliche Lauf-/Fahrradstrecken bietet. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Reihe an Ärzten, Schulen, Supermärkten sowie Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dieser Immobilie. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	509,09	zzgl 10% USt.
-------	---	--------	---------------

Betriebskosten inkl Heizkosten	€	167	
--------------------------------	---	-----	--

Autoabstellplatz	€	50	zzgl 20% USt.
------------------	---	----	---------------

Umsatzsteuer	€	60,91	
--------------	---	-------	--

-----

Gesamtbeitrag	€	787	
---------------	---	-----	--

-----

-----

Heizwärmebedarf:	46.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
------------------	-----------------------------