

MODERNES PENTHOUSE in ruhiger Lage mit Dachterrasse!



lichtdurchflutete Küche

Objektnummer: 2442_2437

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	530.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Stefan Tiefenbacher, MBA

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +4369915577757
F +43273298254-15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





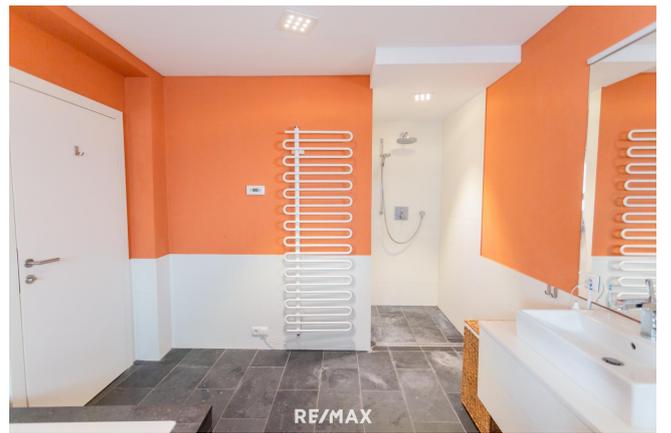
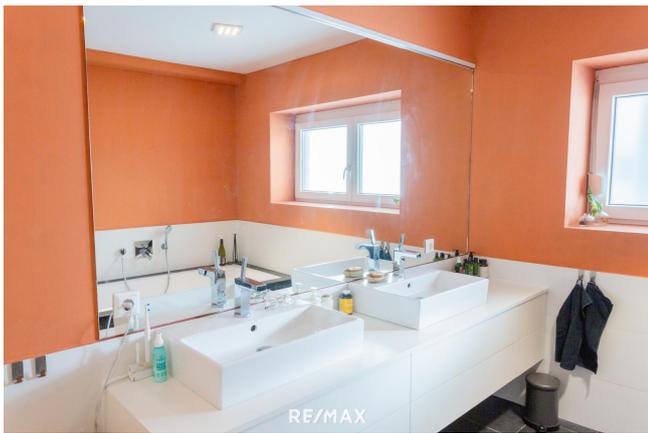
RE/MAX

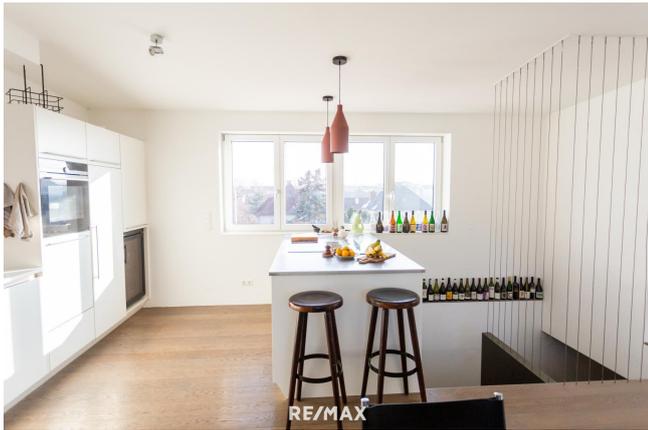


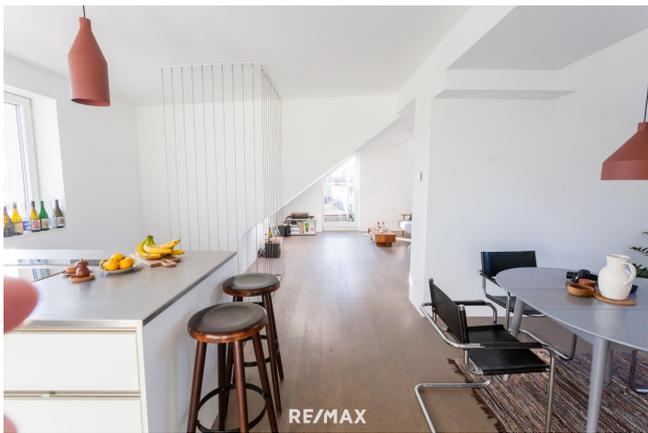
RE/MAX

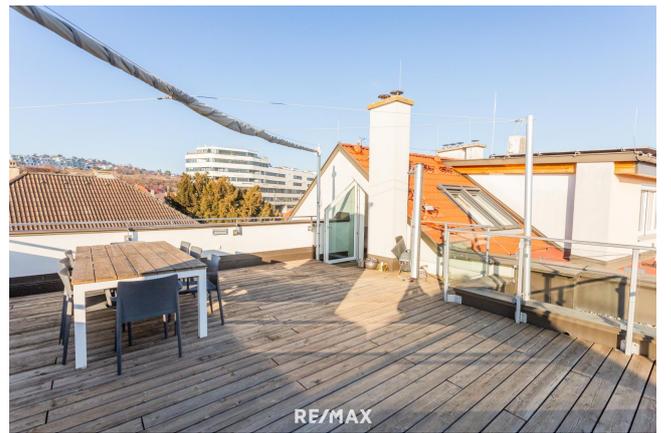


RE/MAX

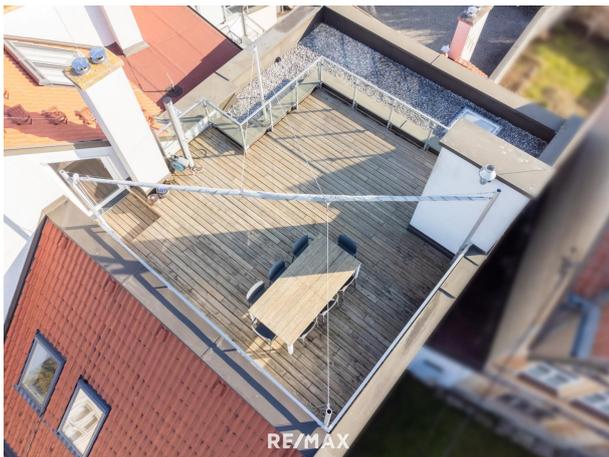


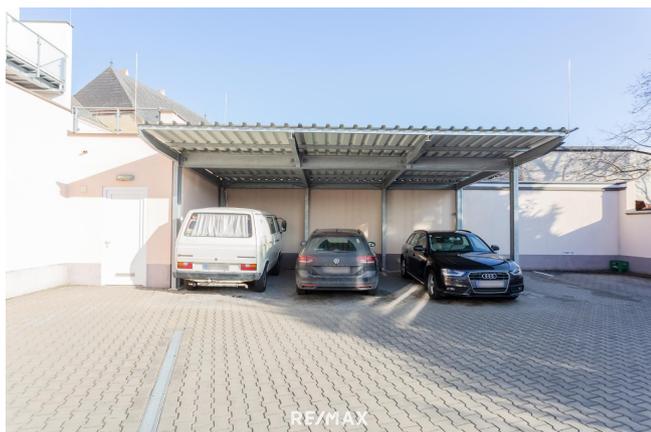












Objektbeschreibung

Sie lieben den urbanen Lifestyle, gute Infrastruktur, Freizeit- und Kulturangebote? ... dann ist diese Dachterrassenwohnung genau die Richtige für Sie... Inmitten der bunten Abwechslung zwischen Shoppingvergnügen, Spaziergängen in den Weinbergen und am Krems Fluss, liegt diese familien-/homeoffice-freundliche Wohnung mit großer, uneinsehbarer Dachterrasse mit herrlichem Ausblick, in ruhiger Lage. Diese exklusive Dachgeschosswohnung (ca. 130 m²) gliedert sich in 2 Etagen und teilt sich wie folgt auf:

Ebene 1: • großer Vorraum ca. 18,57 m² • Schlafzimmer ca. 16,43 m² mit begehbarem Schrankraum ca. 4,52 m² • Büro ca. 12,92 m² • Kinder-/Gästezimmer ca. 12,66 m² • Badezimmer ca. 11,60 m² • WC ca. 2,02 m² • Stiegenaufgang mit zusätzlichem Stauraum

Ebene 2: • Offener Ess-Küchen-Wohnbereich ca. 50,79 m² • Südwest-seitig ausgerichtete Dachterrasse ca. 44 m² Die moderne Ausstattung, hochwertige Holzböden, vom Tischler gearbeitete Schränke, eine Fußbodenheizung und Photovoltaikanlage runden das zeitgemäße Wohnkonzept ab. Weiters steht Ihnen ein großzügiges Kellerabteil im Erdgeschoss des Hauses und 2 überdachte KFZ-Stellplätze (Ladestation vorbereitet) zur Verfügung. **Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht, sich diesen Wohnraum anzusehen. Gerne präsentiere ich Ihnen Ihr neues Zuhause bei einer gemeinsamen Besichtigung – ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!** Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2437 online nachlesen. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heizw44.0 k

ärme Wh/(

bedar m²a)

f:

Klass B

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto 0.8

r Ges

amten

ergiee

ffizien

z:

Klass A

e Fakt

or Ge

samte

nergie
effizie
nz: