

## Tiefgaragenabstellplatz im Welser Zentrum zu kaufen!



TG

**Objektnummer: 3792\_395**

**Eine Immobilie von RE/MAX Panorama**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 99,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,12
<b>Kaufpreis:</b>	18.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

### Provisionsangabe:

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



### Ivana Jurinovic

RE/MAX Panorama  
Jägerweg 2  
4052 Ansfelden

H +43 676 846 970 720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Tiefgaragen-Stellplatz in Welser Zentrum – Jetzt verfügbar! (Saunakreuzung) Zum Verkauf steht ein KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage, Vogelweider Straße 3a in 4600 Wels. Die Zufahrt erfolgt komfortabel über ein elektrisches Einfahrtstor. Der Stellplatz ist ab sofort verfügbar. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Doppelmakler: Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Nebenkosten: Im Verkaufspreis nicht enthalten sind insbesondere die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), Maklerprovision (3,6%) die Vertragserrichtungskosten, Barauslagen, etc. Im Werbeprospekt enthaltene Einrichtungsgegenstände sind nicht kaufgegenständlich, sondern dienen nur der Veranschaulichung. Haftungserklärung zum Inserat: Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärm 99.2

bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse He D

izwärmeb

edarf:

Faktor Ge 1.12

samtener

gieeffizien

z:

Klasse C

Faktor Ge

samtener

gieeffizien

z: