

***** Top7 59m² - Neue Mietwohnung in Kapfenberg mit Balkon, Lift und Keller *****



1_Küche

Objektnummer: 3812_279

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstrasse 52
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	851,11 €
Kaltmiete (netto)	557,75 €
Kaltmiete	751,49 €

Ihr Ansprechpartner



Günter Harrer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

T +03862 24717 43
H +43 660 756 97 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

TOP 7 – Stylish 59m² Mietwohnung in Kapfenberg mit Balkon, Lift & Keller! 360° VIDEOS unter: <https://www.remax.at/de/3812-279> Willkommen in Ihrem neuen Zuhause mitten in Kapfenberg! Diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung kombiniert urbanen Komfort mit modernem Wohnflair. Highlights auf einen Blick: Zentrale Lage – Bus, Bahn, Ärzte, Gastronomie & das ECE Einkaufszentrum sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Komplettsaniertes Wohnhaus mit modernen Einheiten & hochwertiger Ausstattung. Großzügiger Wohn-Essbereich mit stilvoller Küchenzeile. Helle, freundliche Räume mit edlen Parkettböden. Effiziente 3-fach verglaste Fenster für optimale Energiewerte. Lift im Haus – bequemer Zugang ohne Treppensteigen. Balkon mit 8m² Fläche – genießen Sie den direkten Blick auf die Burg Kapfenberg! Inkl. Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum.

Gesamtkosten: € 792,-/Monat (inkl. Betriebskosten, Heizung, Lift & Miete). Diese charmante Wohnung bietet Wohlfühlatmosphäre & Top-Lage in einem! Jetzt besichtigen und Ihr neues Zuhause sichern. Interesse? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

Angaben
gemäß g
esetzliche
m Erforde
nis:
Mi€ 55zz
et 7, gl
e 7510
%
U
St
.
B € 12zz
et 4, gl
rie 4210
bs %
ko U
st St
en .
H € 83zz
ei ,0 gl
zk 2 20
os %
te U
n i St
nk .
l
W
ar

m
w
as
se
r
S € 17
on ,7
sti 1
ge
s
U € 84
m ,8
sa 2
tz
st
eu
er

-
G € 85
es 1,
a 11
mt
be
tr
ag

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717