*** Top7 59m² - Neue Mietwohnung in Kapfenberg mit Balkon, Lift und Keller ***



1_Küche

Objektnummer: 3812_279

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Wienerstrasse 52
Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8605 Kapfenberg

Zustand: Gepflegt Wohnfläche: 59,00 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1

 Gesamtmiete
 851,11 €

 Kaltmiete (netto)
 557,75 €

 Kaltmiete
 751,49 €

Ihr Ansprechpartner

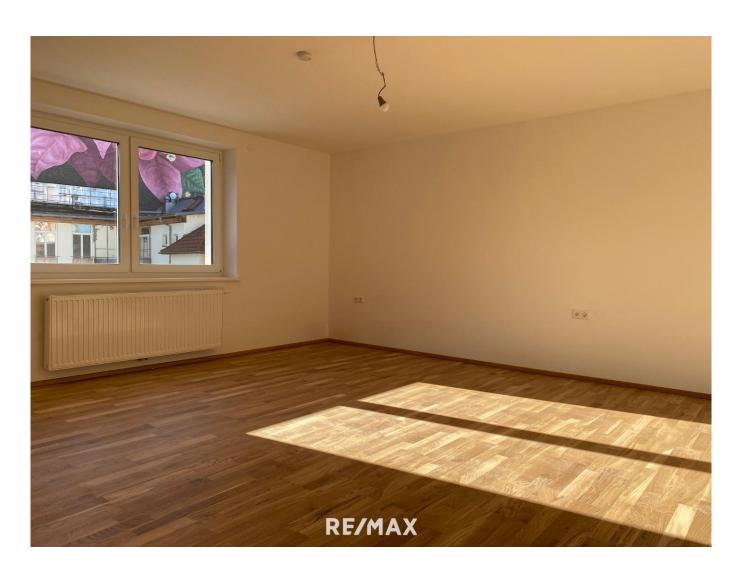


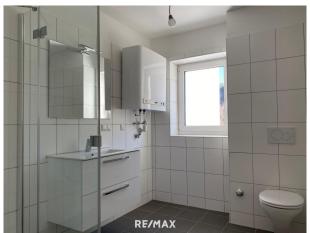
Günter Harrer

RE/MAX Smart Wiener Straße 46 8605 Kapfenberg

T +03862 24717 43 H +43 660 756 97 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

TOP 7 – Stylische 59m² Mietwohnung in Kapfenberg mit Balkon, Lift & Keller! ???? 360° VIDEOS unter: https://www.remax.at/de/3812-279 Willkommen in Ihrem neuen Zuhause mitten in Kapfenberg! Diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung kombiniert urbanen Komfort mit modernem Wohnflair. ???? Highlights auf einen Blick: ? Zentrale Lage – Bus, Bahn, Ärzte, Gastronomie & das ECE Einkaufszentrum sind in wenigen Gehminuten erreichbar. ? Komplett saniertes Wohnhaus mit modernen Einheiten & hochwertiger Ausstattung. ? Großzügiger Wohn-Essbereich mit stilvoller Küchenzeile. ? Helle, freundliche Räume mit edlen Parkettböden. ? Effiziente 3-fach verglaste Fenster für optimale Energiewerte. ? Lift im Haus – bequemer Zugang ohne Treppensteigen. ? Balkon mit 8m² Fläche – genießen Sie den direkten Blick auf die Burg Kapfenberg! ? Inkl. Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. ???? Gesamtkosten: € 792,-/Monat (inkl. Betriebskosten, Heizung, Lift & Miete). Diese charmante Wohnung bietet Wohlfühlatmosphäre & Top-Lage in einem! Jetzt besichtigen und Ihr neues Zuhause sichern. ????? ???? Interesse? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!Angaben

```
esetzliche
m Erforde
rnis:
Mi€ 55zz
et
    7, gl
     7510
       %
       U
       St
B € 12zz
    4, gl
rie
     4210
       %
bs
       U
ko
       St
st
en
H € 83zz
ei
     lp 0,
    2 20
zk
os
       %
te
       U
       St
n i
nk
ı
W
ar
```

gemäß g

```
m
W
as
se
r
S € 17
on
    ,7
sti
    1
ge
U € 84
    ,8
    2
sa
tz
st
eu
er
-----
G € 85
es
    1,
    11
mt
be
tr
ag
```

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717