

Kaffee*Cocktail*Bar - Tolle Ausstattung für Ihre GAST Gewerbe IDEE



Bar

Objektnummer: 3828_459
Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ritzbergerstraße 2
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4082 Aschach an der Donau
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 131,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,74
Gesamtmiete	1.560,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Karin Panholzer

RE/MAX Joy in Gallneukirchen
Hauptstraße 32
4210 Gallneukirchen

H +43 650 54 11 309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Geschäftslokal * saniert * sofortige Übernahme Lage: Direkt an der Donau und nahe zum Zentrum Aschach gelegen. Nutzen Sie die hohe Frequenz durch Radtouristen und ortsansässige Gäste. Beschreibung: Fläche: ca. 110 m² Gastraum mit Bar und Küche Sitzplätze: ca. 35 Sitzplätze im Gastraum + ca. 60 Plätze im angrenzenden Gastgarten Nutzung: Geeignet als Kaffeehaus, Bar oder Imbissstube, kein Gassenverkauf, Öffnungszeiten bis 24 h Kosten: Miete: 800 € netto monatlich, Betriebskosten inkl. Heizung ca. 500 € netto monatlich + Verbrauch Strom Kautio: 5.000 € Mietdauer: Befristet auf 5 Jahre Ablöse: Nach Vereinbarung Ausstattung: Voll ausgestatteter Gastraum Hochwertige Kaffeemaschine Bierschank 2 Kühleinheiten in der Küche 8 Kühlladen für Getränke in der Bar Musikanlage 2 WCs Diese Gewerbefläche bietet also eine sehr gut ausgestattete und gut gelegene Option für Gastronome, die ein neues Konzept in einer charmanten Lage direkt an der Donau starten möchten. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin unter panholzer@remax-joy.at, TEL: 0650 5411309 Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	800	zzgl 20% USt.
-------	---	-----	---------------

Betriebskosten inkl Heizung	€	500	zzgl 20% USt.
-----------------------------	---	-----	---------------

eizkosten

Umsatzsteuer	€	260	
--------------	---	-----	--

Gesamtbeitrag	€	1560	
---------------	---	------	--

Heizwärmebedarf: 131.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf:

Heizwärmebedarf:

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Heizwärmebedarf:

Heizwärmebedarf:

Klasse E
Faktor Gesamtenerg
ieeffizienz: