

**Sehr schöne 90 m2 - 4-Zimmer-Garten-Eigentumswohnung
in sonniger Aussichtslage**



Objektnummer: 7329/219

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	68,00 m ²
Keller:	10,00 m ²
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	146,00 €
Heizkosten:	73,00 €
Sonstige Kosten:	86,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13







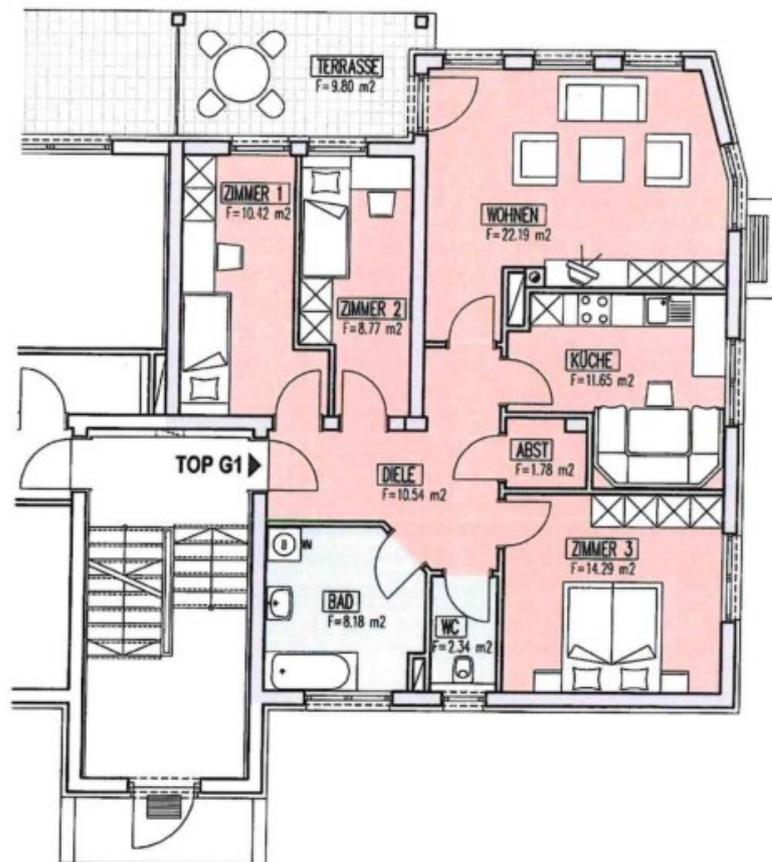


WOHNANLAGE SÖLL "WIES"

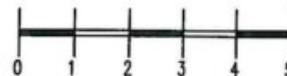


RAIFFEISEN

BAU TIROL



TOP G1



GESCHOSS	: ERDGESCHOSS	WOHNNUTZFLÄCHE	: 90,16 m ²	KELLERABTEIL	: 9,73 m ²
WOHNUNGSTYP	: 4-ZIMMER	TERRASSE	: 9,80 m ²	GARTENANTEIL	: 68,30 m ²

Objektbeschreibung

4-Zimmer Eigentumswohnung mit Terrasse und Garten

Diese wunderschöne 4-Zimmer-Eigentumswohnung bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die höchsten Komfort und Lebensqualität gewährleisten.

- **Eingangsbereich:** Der geräumige Eingangsbereich mit praktischer Garderobe sorgt für einen einladenden Empfang.
- **Wohnzimmer:** Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kamin und einem gemütlichen Essbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein.
- **Küche:** Die gut ausgestattete Küche ist mit einer zusätzlichen Essecke ausgestattet, die Platz für bis zu 4 Personen bietet. Ein Abstellraum bietet weiteren Stauraum.
- **Elternschlafzimmer:** Das wunderschöne Zirbenholz-Elternschlafzimmer bietet nicht nur eine beruhigende Atmosphäre, sondern auch eine Verdunkelungsmöglichkeit für erholsame Nächte.
- **Kinderzimmer / Büro / Gästezimmer:** Zwei weitere Zimmer, die flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden können, bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.
- **Badezimmer:** Das Bad verfügt über ein Fenster und ist mit einem Doppelwaschtisch, einer Badewanne sowie einer Dusche ausgestattet – für maximalen Komfort und Tageslicht.
- **WC:** Ein separates WC mit Waschbecken rundet das Angebot ab.

Zusatzangebote:

- Ein Tiefgaragenabstellplatz für Ihr Fahrzeug.
- Ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum.

Genießen Sie das Leben in dieser familienfreundlichen und gut durchdachten Immobilie! Die Terrasse und der Garten bieten zudem einen Rückzugsort im Freien.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <6.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap