

## Haus mitten in Mondsee zu verkaufen - Tolle zentrale Lage



Toller Blick auf den Mondsee vom OG

**Objektnummer: 14905**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 Mondsee
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Garten:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	112,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	1.250.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Roman Dollberger**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee

## Objektbeschreibung

H +43 62 32 / 37 013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung!  
Dieses tolle **Ein- oder Mehrfamilienhaus** befindet sich in sehr guter und **zentraler Lage**, am Ende einer **Sackgasse**, in Mondsee und somit in absoluter **Ruhelage**.

In den letzten Jahren wurden laufend Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten durchgeführt.

Das Haus mit rund **200m<sup>2</sup> Wohnfläche** ist aufgeteilt auf **drei Geschosse**: EG & 1. OG: je ca. 70 m<sup>2</sup> & 2. OG: ca. 65 m<sup>2</sup>

Das Erdgeschoss wird gemeinsam mit dem ersten Stock als Wohneinheit genutzt. Im 1. Obergeschoss befinden sich ein Balkon mit **wunderschönem Ausblick** direkt auf den Mondsee.

Im **2. Obergeschoss** finden Sie eine **separate Einliegerwohnung**, welche derzeit vermietet ist. Der Blick auf den Mondsee und das Mondseeland ist von hier oben natürlich noch schöner!

Die Immobilie ist teilunterkellert und verfügt über einen separaten Ausgang in den **Garten** bzw. den Vorplatz mit moderner **Doppelgarage**.

**Heizung: Luftwärmepumpe**

Überzeugen Sie sich persönlich von diesem besonderen Objekt und dem traumhaften Ausblick - im Zuge einer Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Anfrage!