

**Sehr schöne Wohnung in Judenburg in bester Lage zu vermieten**



IMG\_6603

**Objektnummer: O2100164370**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 74,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	700,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	365,75 €
<b>Kaltmiete</b>	585,61 €
<b>Betriebskosten:</b>	219,86 €
<b>Heizkosten:</b>	77,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

fix inkl. BK und HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

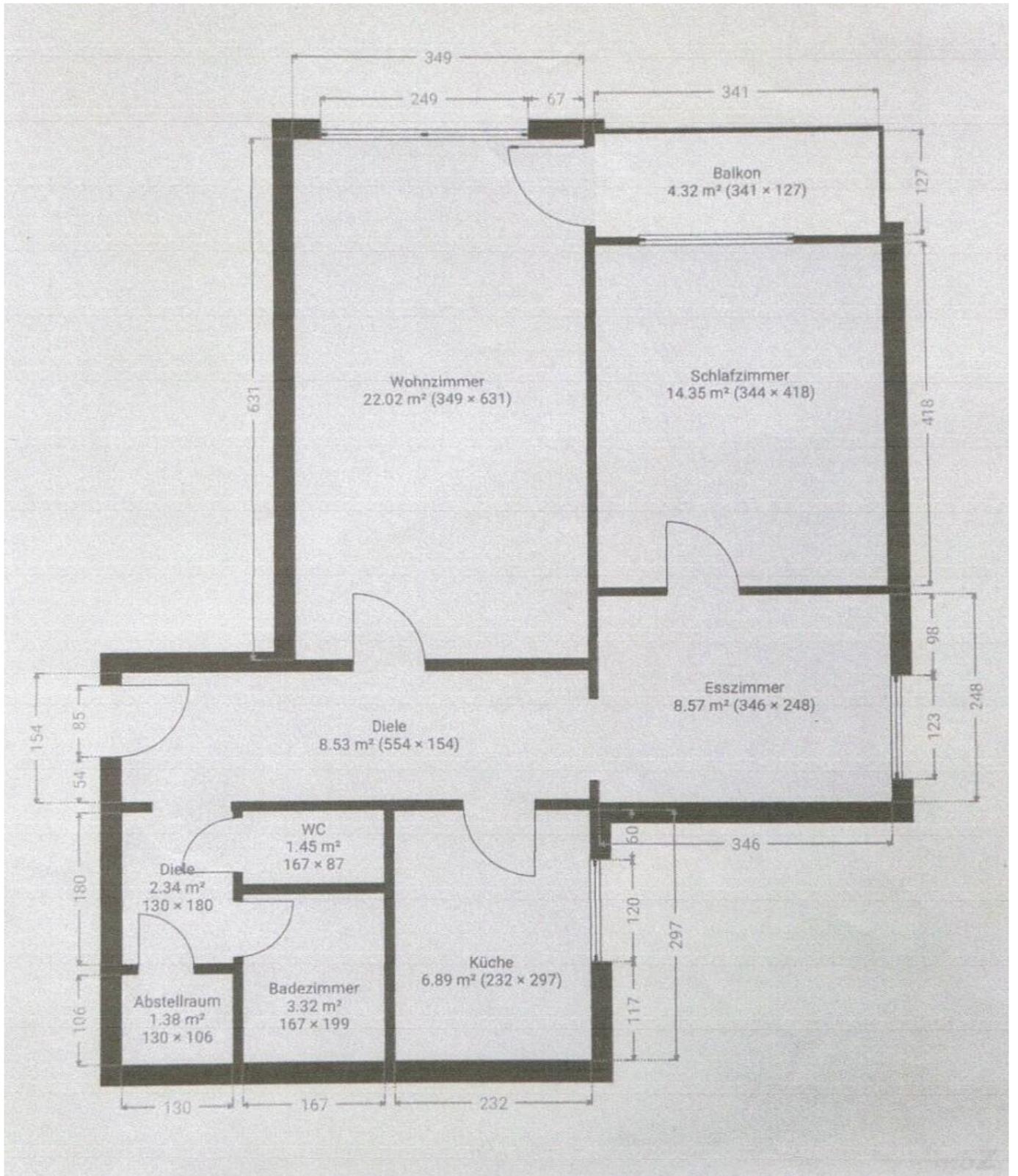
**Ing. Klaus Interkörner**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48









## Objektbeschreibung

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich im 4.Stock eines sanierten Mehrparteienhauses!

Die rund 73m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche teilen sich wie folgt auf: Vorraum, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, WC ,Abstellraum und Balkon (siehe Grundrissplan)!

Als Zubehör steht ein eigener Kellerabteil und ein zugeordneter Kfz-Abstellplatz zur Verfügung!

Anmerkung: Küche wurde neu eingebaut!

Miete inkl. BK und Heizung....700 Euro

Verfügbar...ab sofort

Kaution...3 BMM

Provision ...keine