

**ein- Zimmer- Terrassenwohnung in Mariatrost |  
MAriatroster Straße 101d Top 9**



20241030\_122954

**Objektnummer: 96986\_23**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariatroster Straße 101d
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	31,30 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Gesamtmiete	499,41 €
Kaltmiete (netto)	389,13 €
Kaltmiete	327,09 €
Betriebskosten:	91,78 €
Heizkosten:	59,47 €
Provisionsangabe:	

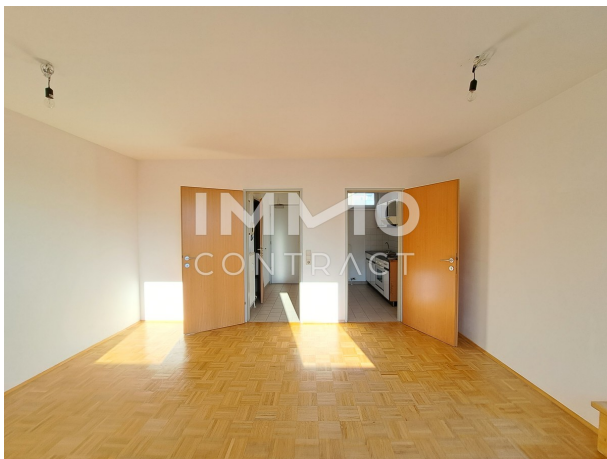
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Richard Böhm**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz

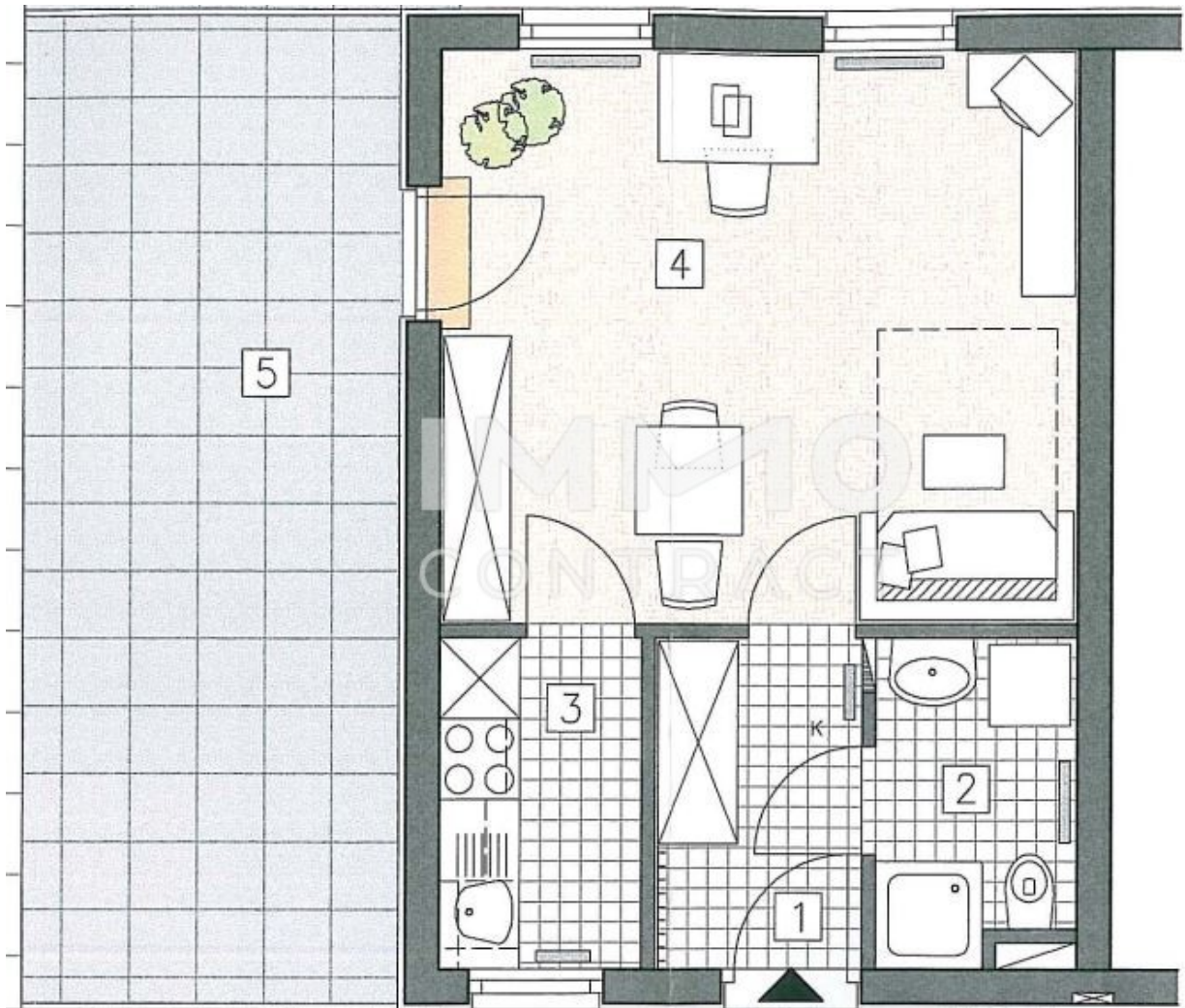












## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten Terrassenwohnung zur Miete in Graz! Diese gepflegte Immobilie bietet Ihnen auf ca. 31,3 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein gemütliches Zuhause mit einem Zimmer und einem Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Die massive Bauweise sowie der elegante Parkettboden verleihen der Wohnung eine hochwertige und stilvolle Atmosphäre. Die möblierte Küche ist funktional gestaltet und bietet Ihnen alle notwendigen Annehmlichkeiten. Genießen Sie entspannte Stunden auf der großzügigen Terrasse, die das Wohnerlebnis perfekt abrundet. Diese Stadtrandlage in Graz gewährleistet eine ausgezeichnete Erholung und Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen der Stadt. Die Wohndynamik verbindet urbanes Leben mit erholsamen Momenten im Freien. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderbare Terrassenwohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.