

**Ein Monat mietfrei! UNBEFRISTET und GEFÖRDERT!  
Neuwertige Drei- Zimmer- Wohnung mit Balkon**



052942e3-76ba-446d-8284-f814e8273e36

**Objektnummer: 30767\_25**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Idlhofgasse 48
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	61,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	884,78 €
Kaltmiete (netto)	707,62 €
Kaltmiete	624,53 €
Betriebskosten:	139,87 €
Heizkosten:	88,66 €

## Ihr Ansprechpartner



### Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz

T +43 316 890 800 8254  
H 004366460008254  
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



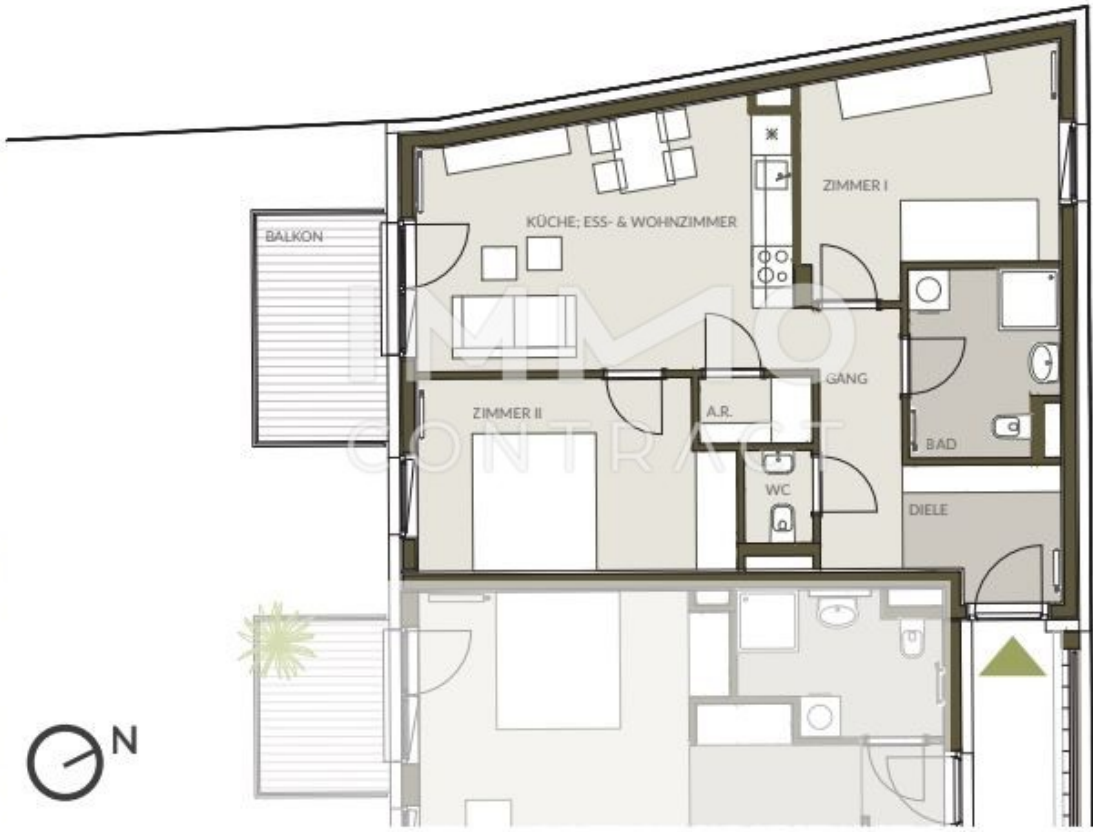




# 3 ZIMMER WOHNUNG



PARKETT | FLIESEN / STEINZEUG



## Objektbeschreibung

Diese ca 61,5 m<sup>2</sup> große Drei- Zimmer- Wohnung mit Innenhofbalkon besticht durch neuwertigen Zustand und zeitgemäße Ausstattung. Die Lage im vierten Obergeschoß bringt Licht in die Wohnung und bietet schönen Blick nach Süden. In nächster Umgebung befinden sich Lebensmittelmärkte und Bushaltestellen, sowie eine Parkanlage. Raumprogramm: Flur, Wohnraum mit Küche, zwei Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum. Optional: Tiefgaragenplatz € 95,12 pro Monat - jetzt ein Monat mietfrei Informieren Sie sich noch heute und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin mit mir.