

Am Bahnhof



Geschäftslokal am Bahnhof

Objektnummer: 1033_25916

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Westbahnstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	37,00 m ²
Gesamtmiete	530,00 €
Kaltmiete (netto)	371,67 €
Kaltmiete	516,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 MM	

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Ossmann

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 16
H +43 664 21 18 926
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

* Unser Mieter Verändert sich daher Verfügbar * Geschäftsfläche in St.Valentin * am Bahnhof * Erdgeschoss Portal Fläche * ca. 37 m² Nutzfläche * Geschäftsfläche, Abstellraum, WC * Zentralheizung * ab 1.05.2025 verfügbar * unbefristete Mietdauer * Kautio n € 2.200, -- Netto-Gesamtmiete: € 441,66 20% USt: € 88,32 Gesamtmiete: € 530,00 Mietnebenkosten: Vermittlungshonorar 3 Brt. Monatsmieten zzgl. Ust(€ 1.590,01 Mietvertrags Vergebüh rung: 1% des auf = € 235,80 die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. Mwst.); bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen JahreswertesAngaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	371,67	zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	70	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	14	

Gesamt € 530
betrag