

## Sonnige 2-Zimmer Wohnung mit Garage, UNI-Nähe



Wohnraum

**Objektnummer: 1603\_7877**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4040 Linz
<b>Baujahr:</b>	ca. 2011
<b>Wohnfläche:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 18,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	250.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

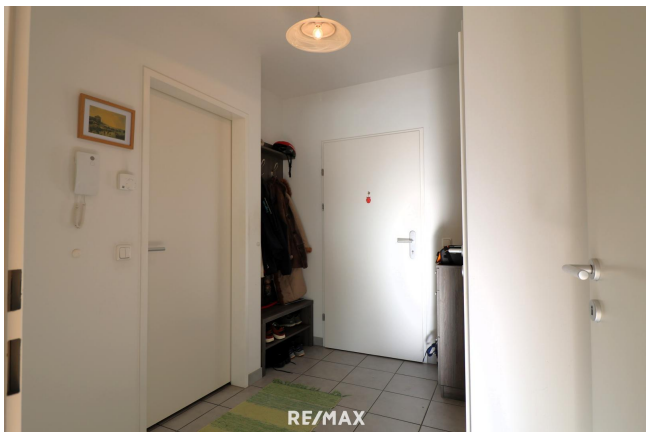


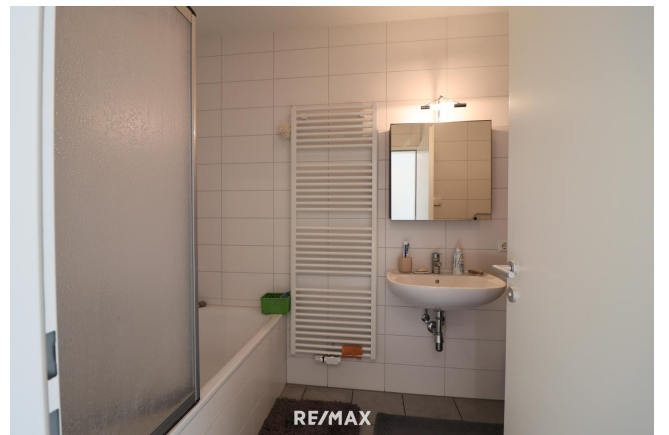
### **Ing. Hannes Gstöttenbauer, MBA**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 69  
H +43664 883 135 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Online- Terminbuchungen stehen unter [remax.at/1603-7877](https://remax.at/1603-7877) zu Verfügung! \* UNI-Nähe \* sehr wertige 2-Zimmer Wohnung \* Baujahr 2011 \* frei finanziert, MRG Teilanwendung mit freier Mietzinsbildung \* sehr gepflegte Wohnanlage \* beste, zentrale Lage in Urfahr \* sehr gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe vorhanden \* 1. Stock barrierefrei \* ca. 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* Vorraum, Wohnraum mit Küchenzeile, Schlafzimmer mit Schreibplatznische, Bad , WC und Abstellraum \* Loggia 4,75 m<sup>2</sup> mit Glas-Schiebeelementen \* Aussicht auf den Pfenningberg \* Fernwärme-Zentralheizung \* sehr guter Gesamtzustand \* 1 fixer Tiefgaragenplatz \* unbefristeter Bestandvertrag - Soforteinnahmen! \* HWB: 18 Angeboten um: € 250.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 18.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse A  
Heizwärmebedarf:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.