

Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Bruck/Mur



Wohnzimmer

Objektnummer: 1606_16317

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 45,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,98
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



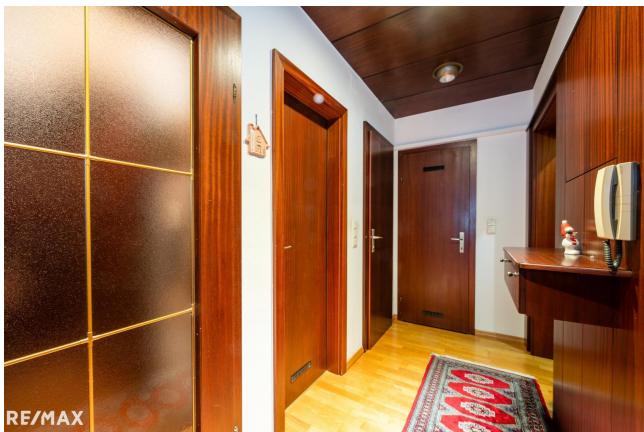
Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 650 22 555 66



RE/MAX













Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Die gemütliche 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Lift-Stock eines Mehrparteienhauses in guter Lage in der Bezirkshauptstadt Bruck an der Mur. Ausgestattet mit einem großen Balkon genießen Sie die Sonne von Mittag bis in die Abendstunden. Für wohlige Wärme an kalten Wintertagen sorgt die effiziente Stromheizung. Ausreichend Parkmöglichkeiten finden Sie direkt vor dem Haus. Im selben Haus (extra Eingang) befindet sich ein praktischer Arzt (Frau Dr. Elisabeth Knirsch) Ein zugehöriges Kellerabteil ergänzt das Raumangebot. RAUMAUFTEILUNG: -Vorraum - Flur - Küche - Esszimmer - Wohnzimmer mit Balkonzugang - Schlafzimmer - Kinderzimmer mit Schrankraum - Bad mit Wanne - WC - Abstellraum INFRASTRUKTUR: Sämtliche Einrichtungen des öffentlichen Dienstes, sowie diverse Nahversorger finden Sie in der näheren Umgebung. Den Stadtkern mit dem schönen großen Hauptplatz erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten. Weitere Details zur Infrastruktur entnehmen bitte unserem beiliegenden Lage-Exposé. Sie suchen eine gemütliche Wohnung in guter, zentraler Lage. Zum Wohlfühlen und ab sofort beziehbar? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Sie! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 45.8
Kategorie: kWh/(m²a)
Kategorie Heiz C
Kategorie wärmebedarf
Kategorie f:
Kategorie Faktor Gesa 0.98
Kategorie mtenergieeffizienz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at