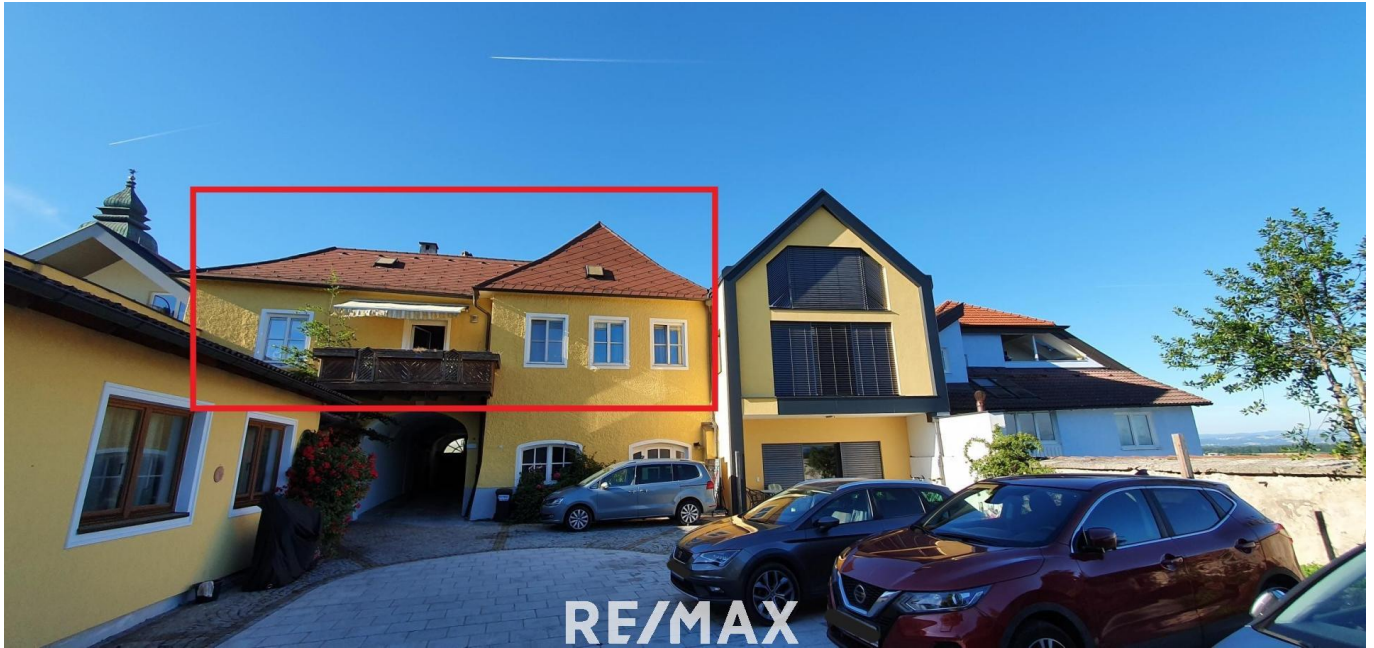


Traumwohnung in sonniger Aussichtslage



Ansicht Innenhof

Objektnummer: 2594_3060

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	78,34 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	179,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,94
Gesamtmiete	1.024,50 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	940,50 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Reifmüller

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 611 04 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnung mit traumhafter Aussicht! Objektbeschreibung Die Wohnung im Herzen von Enns besticht mit Ihrer unverbauten und unverbaubaren Aussicht. Alle Wohnräume und der große Balkon sind nach Süden ausgerichtet und sorgen damit für ein Raumklima zum Wohlfühlen. Eine schöne Steintreppe und ein großes zentrales Stiegenhaus laden zur Wohnung im ersten Stock ein. Die Wohnung bietet: • ein großzügiges Wohnzimmer • daran reiht sich die Küche • Essplatz mit Ausgang zum großen Balkon • geräumiges Schlafzimmer • Kinderzimmer/Büro • ein Bad mit Dusche und ein WC separat • einen Parkplatz im Innenhof Der schöne Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung ergänzt den Wohlfühlcharakter der Wohnung. Ein Hausmeister kümmert sich um das komplette Anwesen. **Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!** Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. *Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.* Angaben gemäß

	gesetzlichem	
	Erfordernis:	
Miet €	720	zzgl
e		10%
		USt.
Betri €	135	zzgl
ebsk		10%
oste		USt.
n		
Heiz €	70	zzgl
koste		20%
n		USt.
Ums €	99,5	
atzst		
euer		

Gesa€	1024	

mtbe ,5
trag

Heiz 179.
wär 0 kW
meb h/(m²
edarfa)

:
Fakt 2.94
or G
esa
nten
ergie
effizi
enz: