

**Modernes Wohnen in Top-Lage: Erstbezug in Bad Hall mit
3 Zimmern, Balkon & Tiefgaragenstellplätze!**



Objektnummer: 4417/546

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Grillparzerstraße 16 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4540 Bad Hall |
| Baujahr: | 2025 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 72,29 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 46,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,69 |
| Kaufpreis: | 340.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner

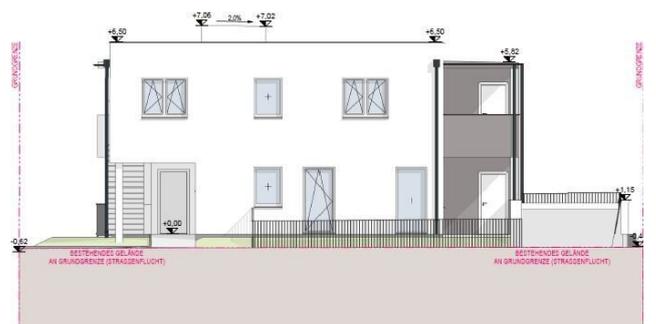
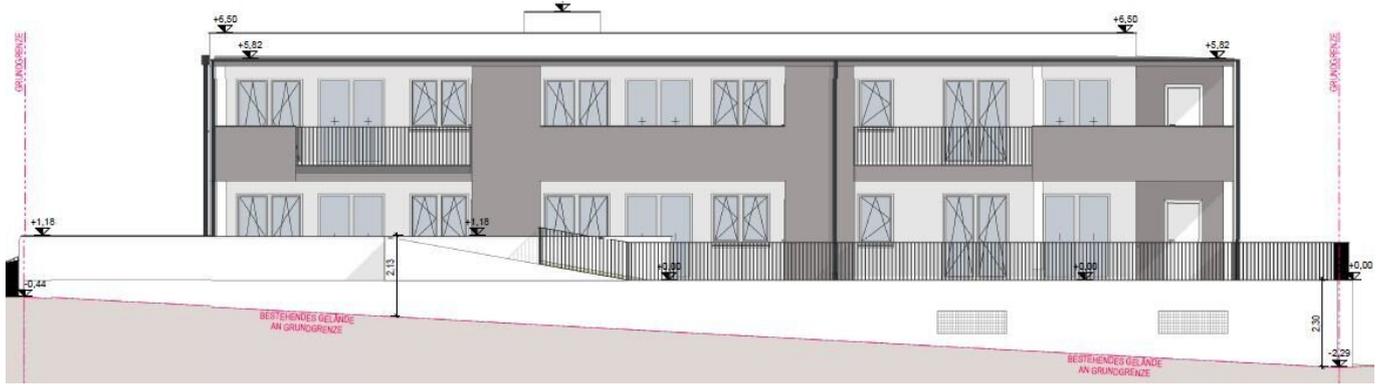


Georg Altmüller

NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

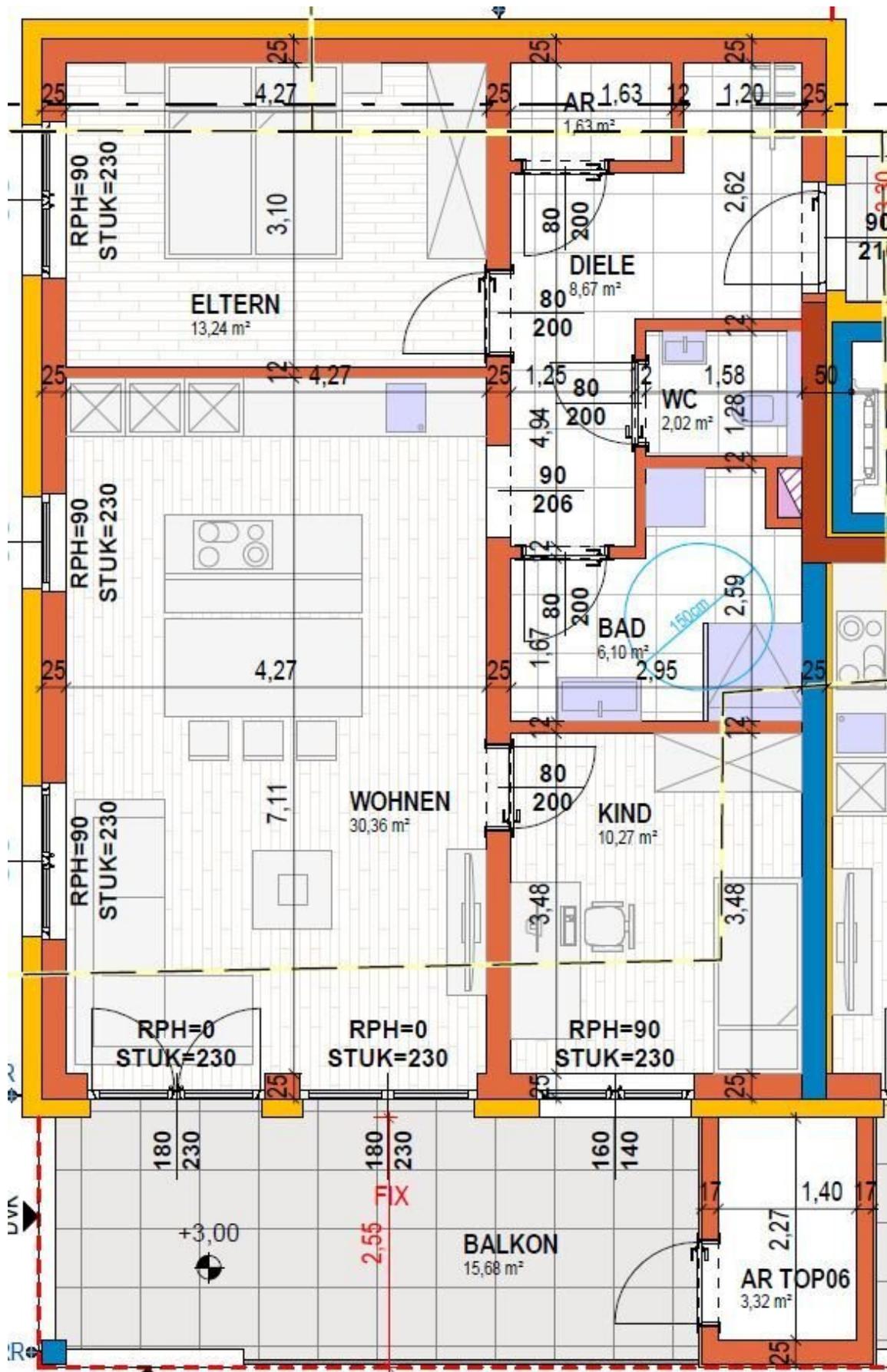
T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



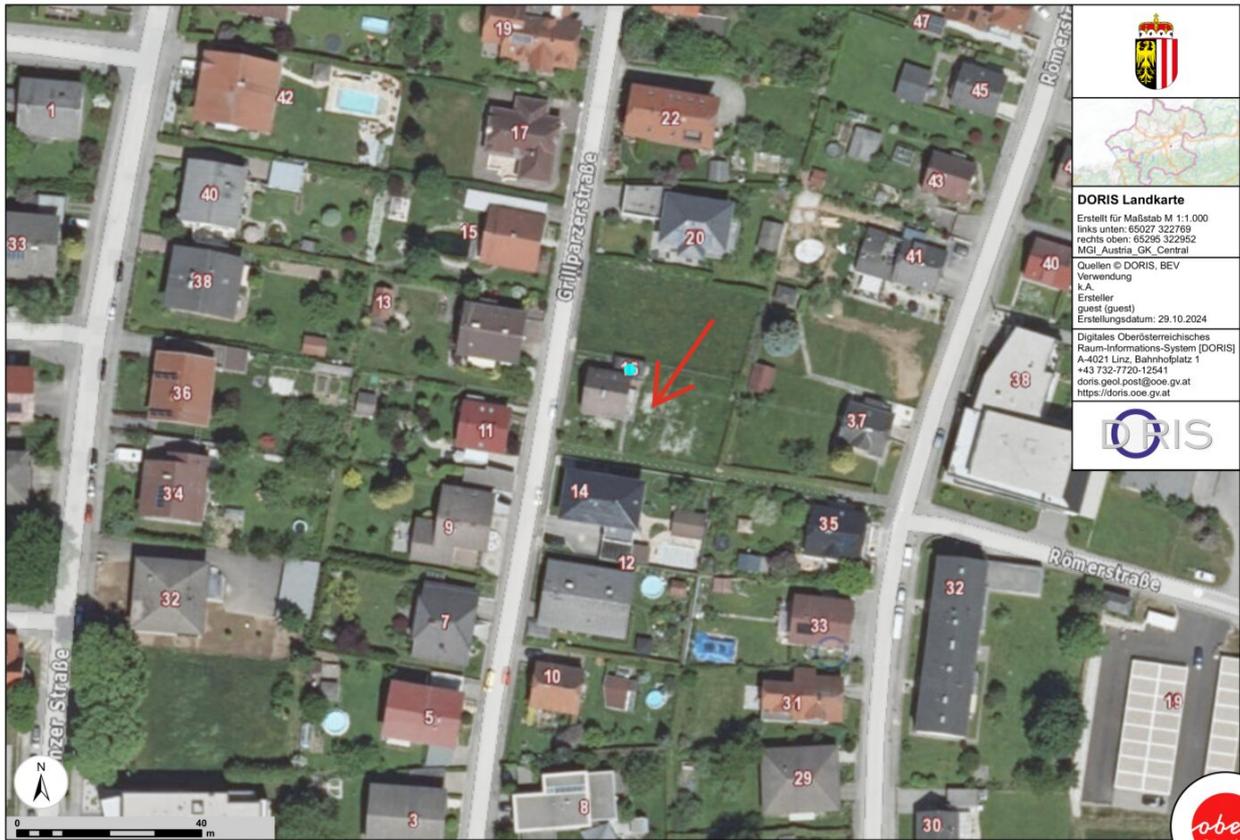






LAGEPLAN M 1:500





| |
|--|
|  |
|  |
| DORIS Landkarte Erstellt für Maßstab M 1:1.000 links unten: 65027 322789 rechts oben: 65296 322952 MGI_Austria_GK_Central Quellen © DORIS, BEV Verwendung k.A. Ersteller guest (guest) Erstellungsdatum: 29.10.2024 Digitales Oberösterreichisches Raum-Informationssystem [DORIS] A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1 +43 732-7720-12541 doris.geol.post@ooe.gv.at https://doris.ooe.gv.at |
|  |

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Bad Hall!

Diese wunderschöne Wohnung im 1. Obergeschoss eines modernen Neubaus bietet Ihnen alles, was Sie sich von Ihrem neuen Zuhause wünschen. Mit einer Fläche von 72,29m² und 3 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Der Kaufpreis von 340.000,00 € macht sie zudem zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Erstbezug - hier können Sie als erster Bewohner die Räumlichkeiten nach Ihren Wünschen gestalten und einrichten. Die hochwertigen Materialien wie Fliesen und Parkettboden sorgen für ein modernes und gemütliches Wohnambiente. Besonders angenehm sind auch die Fußbodenheizung und der Personenaufzug, die für zusätzlichen Komfort sorgen.

Die Wohnung besticht vor allem durch ihre offene Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen und Genießen einlädt. Der angrenzende Balkon bietet Ihnen zudem einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft und lädt zum Entspannen ein. Besonders an sonnigen Tagen können Sie hier Ihre Seele baumeln lassen und die frische Luft genießen.

Auch die Lage dieser Immobilie lässt keine Wünsche offen. Der idyllische Kurort Bad Hall in Oberösterreich bietet Ihnen eine grüne und ruhige Umgebung, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Die Verkehrsanbindung ist optimal - mit dem Bus erreichen Sie schnell und bequem alle umliegenden Städte und Gemeinden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen - vom Arzt und der Apotheke über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten und Bäckereien. Auch für Freizeitaktivitäten ist in Bad Hall gesorgt - ob beim Golfen auf dem nahegelegenen Golfplatz, beim Wandern im umliegenden Naturpark oder beim Entspannen in der Therme - hier kommt jeder auf seine Kosten.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie sind die 2 Tiefgaragenstellplätze, die Ihnen zusätzlich zur Wohnung zur Verfügung stehen. Hier können Sie Ihr Auto sicher und geschützt abstellen und haben immer einen Parkplatz.

Worauf warten Sie noch? Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Zuhause persönlich zu zeigen und Sie beim Kauf zu unterstützen. Seien Sie Teil einer lebendigen und freundlichen Gemeinschaft in Bad Hall und genießen Sie alle Vorzüge, die diese Wohnung zu bieten hat. Wir freuen uns auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <425m

Klinik <9.650m

Krankenhaus <7.525m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <350m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <600m

Einkaufszentrum <6.300m

Sonstige

Bank <600m

Geldautomat <600m

Post <350m

Polizei <700m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <3.400m

Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap