

## **KURZZEITMIETE | Garconniere | BAD ISCHL**



**Objektnummer: 457**

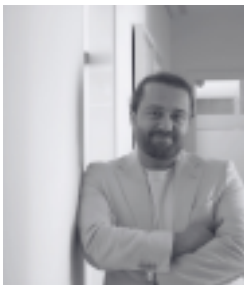
**Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dumbastraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	30,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 131,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltemiete (netto)	800,00 €
Kaltemiete	800,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

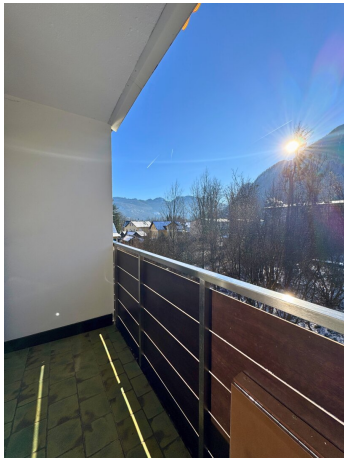


### Siawash Fazlali, MSc

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH  
Fürbergstraße 42A  
5020 Salzburg

T +43 662 833102  
H +43 664 88606453

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Grundriss möbliert - schematische Darstellung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Bad Ischl! Dieses atemberaubende und vollmöblierte Apartment bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Wohnen wünschen. Mit einer Fläche von rund 30m<sup>2</sup> und einer monatlichen All-In Miete von € 800,- ist diese Wohnung perfekt geeignet für Singles oder Paare, die das Beste aus ihrem Leben machen wollen.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Bad Ischl. Sie werden von einem atemberaubenden Blick auf den Hausberg, Katrin, umgeben sein, was Ihnen ein Gefühl von Ruhe und Entspannung vermittelt. Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder entspannen Sie sich nach einem langen Tag auf der Loggia dieser Wohnung und lassen Sie sich von der Schönheit der Natur verzaubern.

Das Innere der Wohnung ist modern und hochwertig gestaltet und bietet Ihnen den Komfort, den Sie verdienen.

Zur Ausstattung:

- Küche
- Herd
- Ofen
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Besteck
- Geschirrsset
- Töpfe und Pfannen
- Esstisch
- Inklusive Bettzeug und Handtücher

Vermietet wird hier für mindestens einen Monat bzw. maximal für sechs Monate. Ideal für Firmenmitarbeiter im Auslandseinsatz oder Urlauber.

Eine längere Anmietung ist ebenso möglich. Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.250m  
Klinik <250m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.250m  
Kindergarten <1.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.500m  
Bank <1.500m  
Polizei <1.500m  
Post <1.750m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap